

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΣΙΑΤΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ

# Ἐσώδρασις τῆς Ἀεροπορίας

ἐπὶ τοῦ

## Ἀστικοῦ Δικαίου

Πρωτότυπος ἀνακοίνωσις  
γενομένη ἐν τῷ Δικηγορικῷ Ἐλλόγῳ Ἀθηνῶν  
τῇ 14 Μαρτίου 1916

Δημιουργία τοῦ «δικαίου τοῦ ἀέρος». — Ἄηρ καὶ κενὸν διάστημα ἀπὸ νομικῆς ἀπόψεως. — Νομικὴ σχέσις κενοῦ διαστήματος καὶ ἐδάφους. — Βλάβη ἐπὶ τοῦ ἐδάφους δι' ἀεροπλοίου. — Προστατευτικὴ διαδικασία ἐνώπιον τῶν Δικαστηρίων *Judicium Plenarium, Judicium Petitorium, Judicium Summarissimum*. — Βλάβη ἀπὸ ἀεροπλοίου. — Κτήσεις δουλειῶν δι' ἀεροπλοίου. — Κάρπωσις κενοῦ διαστήματος, ἦτοι θήρα δι' ἀεροπλοίου. — Ἀεροπορία καὶ Δίκαιον εἰς τὸ μέλλον.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ  
ΑΘΗΝΩΝ

N

3961

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΠΟΙΣ Η. Α. ΠΕΤΡΑΚΟΥ

1916

ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΩΝ

51



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΣΙΑΤΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ

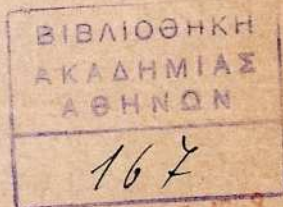
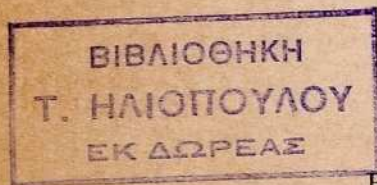
## Ἐσώδρασις τῆς Ἀεροπολοῖας

ἐπὶ τοῦ

## Ἀσθηκοῦ Δικαίου

Πρωτότυπος ἀνακοίνωσις  
γενομένη ἐν τῷ Δικηγορικῷ Συλλόγῳ Ἀθηνῶν  
τῇ 14 Μαρτίου 1916

Δημιουργία τοῦ «Δικαίου τοῦ ἀέρος». — Ἄηρ καὶ κενὸν διάστημα ἀπὸ νομικῆς ἀπόψεως. — Νομικὴ σχέσηις κενοῦ διαστήματος καὶ ἐδάφους. — Βλάβη ἐπὶ τοῦ ἐδάφους δι' ἀεροπλοίου. — Προστατευτικὴ διαδικασία ἐνώπιον τῶν Δικαστηρίων *Judicium Plenarium, Judicium Petitorium, Judicium Summarissimum*. — Βλάβη ἀπὸ ἀεροπλοίου. — Κτήσεις δουλειῶν δι' ἀεροπλοίου. — Κάτωσις κενοῦ διαστήματος, ἤτοι θήρα δι' ἀεροπλοίου. — Ἀεροπολοῖα καὶ Δίκαιον εἰς τὸ μέλλον.



ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΤΥΠΟΙΣ Π. Α. ΠΕΤΡΑΚΟΥ

1916

ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΩΝ



# ΕΠΙΔΡΑΣΙΣ ΤΗΣ ΑΕΡΟΠΛΟΪΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

## I

### Δημιουργία τοῦ «Δικαίου τοῦ ἀέρος».

Ἡ πτῆσις τοῦ Ἰκάρου ὑπῆρξε μῦθος καὶ ὡς μῦθος δὲν ἔδωκε λαβὴν εἰς τοὺς μετὰ τὸν Ἰκαρον μεγάλους τῆς Ἐπιστήμης νομοδιδασκάλους, ὅτι ἀσχοληθῶσιν ἐπὶ πολὺ μὲ τὸν ἀέρα καὶ τὸ κενὸν ἀνωθι τοῦ ἐδάφους διάστημα. Εἰς τὴν ἐποχὴν ἐκείνην τοῦ Οὐλιπιανοῦ καὶ τοῦ Παύλου ἡ ἀνθρωπότης δὲν ἐνδιητᾶτο εἰς τοὺς αἰθέρας, ὁ ἀὴρ ἐθεωροεῖτο ἐνδιαίτημα μόνον τῶν πτηγῶν καὶ αἱ θεωρίαι τοῦ μεγάλου Φλαμμαριῶνος ἦσαν ἄγνωστοι.—Οἱ αἰῶνες ἔκτοτε διεδέχθησαν ἀλλήλους· οἱ μεγάλοι ἐν Πανδέκταις διδάσκαλοι κοιμῶνται ἤδη τὸν αἰῶνιον τῆς ἀθανασίας ὕπνον, ἐνῶ τὸ ὑπεράνω τοῦ τάφου αὐτῶν κενὸν διάστημα, τὸ ὁποῖον μᾶς ἐδίδαξαν ἐνδεικτικῶς ὡς ἀποκλειστικῶς ἀνήκον εἰς τὸν τάφον των διὰ τῆς διατάξεως «sepulcri est non solum is locus qui humationem recipiat sed omne etiam supra id coelum», τὸ κενόν, λέγω, τοῦτο διάστημα



ταράσσεται τὴν σήμερον διασχιζόμενον ἀπὸ τὴν πετῶσαν πλὴν τόνσον ἀπαισίως ἀλληλοσφαζομένην ἀνθρωπότητα.

Ἡ φυσικὴ Ἐπιστήμη ἐδίδαξε διὰ τοῦ Φλαμμαριῶνος ὅτι ἡ γῆ σήμερον εὐρίσκεται ἐντὸς τοῦ οὐρανοῦ, καὶ ὅτι οὐρανὸς εἶναι τὸ ἄπειρον καὶ ἀνέτρεψε τὰς περὶ οὐρανοῦ θεωρίας τῶν φυσικῶν Ἐπιστημῶν τῆς ἐποχῆς ἐκείνης τῶν Ῥωμαίων νομοδιδασκάλων, καθ' ἃς ὁ οὐρανὸς ἐθεωρεῖτο ἕτερον δημιουργία, τὸ ἕτερον ἄκρον τῆς γῆς. Οἱ ἀδελφοὶ Μογκολφιέροι πρὸ 120 ἐτῶν περίπου πρῶτοι ἀνέρχονται εἰς τὸν οὐρανὸν καὶ θίγουσι τὸν οὐρανὸν δακτύλῳ, ἀφοῦ ὁ οὐρανὸς εἶναι τὸ ἄπειρον, καὶ ἀνατρέπουσι τὰ τῶν ἀδυνάτων αἰρέσεων παραδείγματα τοῦ Οὐλπιανοῦ καὶ τοῦ Παύλου *si in coelum ascenderis καὶ si digito coelum tetigeris* <sup>(1)</sup>, ἅπερ εἶχον ὀρίσει οἱ ἄνω νομοδιδάσκαλοι, ἔχοντες τὰ περὶ οὐρανοῦ δεδομένα ὑπὸ τῶν φυσικοδιδασκάλων τῆς ἐποχῆς ἐκείνης <sup>(2)</sup>. Καὶ τέλος οἱ μεταγενέστεροι τῶν Μογκολφιέρων, σήμερον θρῶντες, Henri Farman, Maurice Farman, Bleriot, Zeppelin, Foquer, Moran, Taube καὶ ἄλλοι, πραγματοποιοῦντες πληρέστερον τὴν ἐπιθυμίαν τοῦ Δαιδάλου, μεταβάλλουσι τὸ ἄπειρον δίπουν τοῦ Πλάτωνος εἰς πτηνὸν καὶ τὸ ἐξαποστέλλουσι κατὰ διαφόρους διευθύνσεις καὶ κατ' ἀντίθετον τοῦ ἐναερίου ρεύματος φορὰν εἰς τὰ ὕψη <sup>(3)</sup>. Ἀπὸ τῆς ἐποχῆς πλέον ταύτης ὁμοῦ μὲ τὴν ἀλλαγὴν τῶν ὄρων τῆς φύσεως ἤρχισε νὰ γίνηται ἐκ παραλλήλου καταφανῆς καὶ ἡ ἐπίδρασις τῆς ἀεροπλοΐας ἐπὶ τοῦ Δικαίου καὶ ἡ κωδικοποίη-

(1) D. (45. 1) L. 7, 8.

(2) Ν. Δημητρακοπούλου «Νομικαὶ ἐνασχολήσεις» σελ. 192, τόμ. Β'.

(3) Πρὸ τιναν ἐτῶν ἡ ἐνασχόλησις διὰ τὴν ἐφεύρεσιν τοῦ πηδαλίου τῶν ἀεροστάτων ἐθεωρεῖτο διανοητικὴ ἀνισορροπία. Ἀποστολίδου «Ψυχώσεις» σελ. 352.



σις εἰς τὰ διάφορα ἔθνη νέου κλάδου τῆς νομικῆς Ἐπιστήμης τοῦ «**Δικαίου τοῦ ἀέρος**». Ἄν ὅμως ἤρχισε πρὸ τῆς πανευρωπαϊκῆς συρράξεως εἰς ἄλλα ἔθνη ἢ μελέτη τοῦ ἀναφανέντος εἰς τὸν ὀρίζοντα νέου τούτου Δικαίου καὶ ἰδίως ἐν Ἰταλίᾳ, ἔνθα ὁ καθηγητὴς τοῦ Πανεπιστημίου τῆς Παδοῦσας Ἐρρῖκος Catellani δι' ὀλοκλήρου συγγράμματος ὑπὸ τὸν τίτλον il «**Diritto Aereo**» ἐπραγματεύθη τὸ δίκαιον τοῦ ἀέρος ἰδίως ἀπὸ **διεθνoῦς καὶ δημοσίας ἀπόψεως**, ἐν Ἑλλάδι, πλὴν τοῦ νόμου 257 τῆς 20 Ἀπριλίου 1914 περὶ διαιρέσεως τοῦ ἐξ ἀεροπλοίων Ἑλληνικοῦ στόλου εἰς σμήνη καὶ μοίρας καὶ τοῦ ἐκτελεστικοῦ Β. Δ. ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1912, οὐδεμία ἄλλη νομοθετικὴ ἐργασία μέχρι τοῦδε ἐγένετο λόγῳ τῆς πρὸ πενταετίας μόλις ἐν αὐτῇ ἐμφανίσεως τοῦ πτερωτοῦ δημιουργοῦ τοῦ νέου τούτου Δικαίου.

Τὸ ἔργον μου ὡς ἐκ τούτου εὐρέθη πρὸ πολλῶν δυσχερειῶν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἀποφασισθέντος ἑναερίου ἐπιστημονικοῦ μου πλοῦ, τὰς δυσχερείας δὲ ταύτας κατέστησεν ἔτι μεγαλειτέρας καὶ ἡ ἀδυναμία τῶν ἐν Ἀθήναις δημοσίων Βιβλιοθηκῶν εἰς τὴν πρὸς με παροχὴν τῶν ἀπαιτουμένων ειδικῶς εἰς τὸ θέμα μου ξένων ἐφοδίων, πλὴν τῆς ἐν αὐταῖς ὑπαρχούσης ἀρχαίας ῥωμαϊκῆς πυξίδος.

## II

**Ἄηρ καὶ κενὸν διάστημα ἀπὸ νομικῆς ἀπόψεως. — Νομικὴ σχέσις κενοῦ διαστήματος καὶ ἐδάφους.**

Ἀφίνων κατὰ μέρος τὴν ἀνάπτυξιν τοῦ τεχνικοῦ μέρους τοῦ ἀεροπλοίου μου ὡς μὴ προσήκουσαν εἰς ἐμὲ ἀπογειοῦμαι



κατὰ τὰς ἀνιαρὰς ταύτας ἡμέρας τοῦ δικαιοστασίου<sup>(1)</sup>, διὰ νὰ γνωρίσω ἐξ ὕψους τὸ ῥεῦμα τοῦ ἀέρος, ὅπερ μοὶ ἐδίδαξαν κοινὸν τοῖς πᾶσιν οἱ ἐν Πανδέκταις διδάσκαλοι, νὰ διακρίνω τὸ κενὸν διάστημα ἐν τῇ ἀτμοσφαίρᾳ, νὰ παρατηρήσω τὴν ταραχὴν τῆς ἐμφύχου ἐπὶ τῆς γῆς κινητῆς ὕλης ἐκ τῆς ἐναερίου διαβάσεώς μου, νὰ ἐξετάσω τὴν βλάβην ἣν προξενεῖ ἐπὶ τῆς ἐμφύχου καὶ ἀψύχου ξένης ιδιοκτησίας ἢ ὑπεράνω αὐτῆς πῆσις μου, νὰ εἰσέλθω εἰς αὐτὸ τὸ βασίλειον τοῦ Αἰόλου καὶ αἰχμαλωτίσω τοὺς περρωτοὺς ἀηττήτους εἰς μεγάλα ὕψη κατοίκους αὐτοῦ, καὶ ἀφοῦ κατακτήσω τὰ ἀκαλλιέργητα μέχρι τοῦδε ἐδάφη τοῦ θεοῦ τούτου τῶν ἀνέμων νὰ τὰ προσφέρω ὡς δουλεύοντα κτήματα εἰς τὸν ἐπὶ τῆς γῆς δεσπύζοντα ἱερὸν ναὸν τῆς Θέμιδος, χωρὶς νὰ θίξω τὰς διεθνεῖς σχέσεις αὐτῆς, τὰς ὁποίας κατήγγησαν τὴν σήμερον οἱ ἰσχυροὶ τῆς γῆς.

Ἀπογειοῦμαι, λέγω, ἔχων ὡς μόνην κυρίαν πυξίδα τὴν ἐν ταῖς πηγαῖς μεγάλῃν διάνοιαν τῶν Ῥωμαίων νομοδιδασκάλων, ἣτις μοὶ δεικνύει ὅτι ὁ ἀήρ, ὃν πλέω σήμερον, εἶναι κοινὸν τοῖς πᾶσι πράγμα, ὡς ἡ θάλασσα, ὁ αἰγιαλὸς καὶ τὸ ῥέον ὕδωρ<sup>(2)</sup>.

Ἄν δὲ παρῆλθον εἴκοσι καὶ πέντε περίπου αἰῶνες ἀπὸ τῆς ἐποχῆς τῶν ἄνω νομοδιδασκάλων τὸ ῥεῦμα τοῦ ἀέρος δὲν μετήλλαξε τὴν νομικὴν αὐτοῦ χροιάν καὶ ἐξακολουθεῖ ἀκόμη ὡς *res extra commercium* ἐν τῇ νομικῇ Ἐπιστήμῃ<sup>(3)</sup> μετακινούμενον καὶ ἀνανεούμενον εἰς τὸ ἄνω τοῦ ἐδάφους διάστημα,

(1) Ἡ ἀνακοίνωσις ἐγένετο ὑφισταμένου δικαιοστασίου.

(2) D. (1. 8) L. 2 et quidem naturali jure omnium communia sunt illa: aer, aqua profluens et mare et per hoc litora maris.

(3) D. (18. 1) L. 6.



καὶ χρησιμοποιούμενον οὐ μόνον διὰ τὴν ὑπαρξίν τοῦ πρα-  
σίνου ἐπενδύτου τῆς γῆς, τὴν ζωὴν τῆς ἐμφύχου ὕλης καὶ  
τὴν μεταφορὰν τῆς τελευταίας αὐτῆς εἰς τὰ ὕψη, ἀλλὰ καὶ  
διὰ τὴν μεταβίβασιν τῆς ἀνθρωπίνης διανοίας μέσῳ τῶν Ἐρ-  
τσίων κυμάτων τοῦ Marconi εἰς τὰς πλέον ἀπομακροσμένες  
ἀποστάσεις.

Ἐὰν ὁ ἀήρ δὲν ἦτο πάγκοινον πρᾶγμα, ἀλλ' ὁ ὑπεράνω  
ἐκάστοτε τοῦ ἐδάφους ἀήρ ἀνήκεν εἰς τὸν κύριον τοῦ ἐδάφους,  
δεδομένου ὅτι ἡ ἐπιστήμη τῆς Θέμιδος εἰς τὸ ἀλληλένδετον  
τῶν θεωρημάτων καὶ ἀξιωμαίων της δὲν διαφέρει τῆς ἐπιστή-  
μης τοῦ Ἀρχιμήδους, θὰ κατελήγομεν οὕτως ὥστε τὴν ἀμμο-  
νίαν, τὸ νιτρικὸν ὄξυ καὶ τὰς λοιπὰς ἀζωτούχους ὕλας, αἵτινες  
κατασκευάζονται ἐκ τοῦ ἐν τῷ ἀέρι ὑπάρχοντος ἀζώτου, νὰ  
ἐπετρέπετο νὰ διεκδικήσῃ ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἐδάφους εἰς ὃν  
θ' ἀνήκεν ὁ ἀήρ, ἀπὸ τὸν γένον κύριον τῶν ἀζωτούχων ὑλῶν,  
ὅστις ἐγένετο τοιοῦτος διὰ τῆς specificatio. Ἄν δὲ ὁ ἀήρ νο-  
μικῶς εἶναι κοινὸν πρᾶγμα τοῖς πᾶσι, δὲν ἔπεται ὅτι δύναται  
τις νὰ ἐμποδίσῃ τὸ ρεῦμα τοῦ ἀέρος οὕτω πως ὥστε νὰ βλά-  
πηται ὁ γείτων του, ὡς ἐδίδαξαν ὁ Σόλων καὶ ὁ Γάϊος<sup>(1)</sup>.  
Πλὴν τοῦ ἀέρος ὅμως ὑπεράνω τῆς ἐπιφανείας τῆς γῆς ὑπάρ-  
χει καὶ τὸ ὑπὸ τοῦ ἀέρος καταλαμβάνομενον κενὸν διάστημα  
(spatium) καὶ ἐρωτᾶται τί εἶναι ὑπὸ νομικὴν ἔποψιν τοῦτο.

Ὁ Ῥωμαῖος Βενουλέϊος μᾶς δίδει τὴν πρώτην ἀπάντησιν  
ἐν Πανδέκταις (43-24) L. 22 § 4· **«εἰς τὸν τάφον ἀνήκει οὐ  
μόνον ὁ τόπος ἐν ᾧ γίνεται ὁ ἐνταφιασμός, ἀλλὰ καὶ πᾶς  
ὁ ὑπεράνω αὐτοῦ ἀήρ»** ἤτοι ὅτι τὸ ἄνω τοῦ ἐδάφους κενὸν

(1) D. (10. 2) L. 13.



διάστημα είναι παρακολούθημα τοῦ κάτωθι ἐδάφους, λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν ὅτι διὰ τῆς λέξεως *τάφος* ἐννοεῖται τὸ ἔδαφος, διὰ τῆς λέξεως δὲ *ἀήρ* τὸ κενὸν ἄνω διάστημα, ὡς δέχονται καὶ πάντες οἱ ἐρμηνευταὶ τοῦ ἄνω χωρίου τῶν Πανδεκτῶν<sup>(1)</sup>.

Τῇ ῥωμαϊκῇ ταύτῃ διατάξει ἐπόμεναι ἐπακριβῶς καὶ αἰνεώτεραι νομοθεσίαι τῶν ἐθνῶν ἐθέσπισαν διὰ τοῦ ἄρθρ. 552 τοῦ Γαλλ. Κώδικος, τῶν ἄρθρων 440 καὶ 447 τοῦ Ἰταλικοῦ Κώδικος, τοῦ ἄρθρου 297 τοῦ Αὐστριακοῦ Κώδικος, τοῦ ἄρθρου 135 τοῦ ἀστικοῦ Κώδικος τῆς Ζυρίχης, τοῦ ἄρθρου 185 τοῦ Ἑλβετικοῦ Κώδ. τοῦ καντονίου Grison τοῦ 1863, ἃς ἠκολούθησε καὶ ἡ νομολογία τῶν Γαλλικῶν Δικαστηρίων Ἐφετείου Douai τῆς 11 Φεβρουαρίου 1880 καὶ τοῦ Γαλλικοῦ Πρωτοδικείου Amiens τῆς 19 Φεβρουαρίου 1896, ἐθέσπισαν, λέγω, ὅτι τὸ ἄνω τοῦ ἐδάφους κενὸν διάστημα ἀπροσδιορίστως ἀνήκει εἰς τὸν κύριον τοῦ κάτω ἐδάφους· ἀλλὰ πλὴν αὐτῶν καὶ οἱ νεωρότεροι Κώδικες τῆς Γερμανίας καὶ Ἑλβετίας, κάπως περιορίζοντες τὴν κυριότητα τοῦ ὑπεράνω κενοῦ διαστήματος, ἐθέσπισαν διὰ μὲν τοῦ ἄρθρου 906 ὁ Γερμανικὸς Κώδιξ ὅτι «τὸ δικαίωμα τῆς κυριότητος ἀκινήτου ἐκτείνεται ἐπὶ τοῦ ὑπεράνω τῆς ἐπιφανείας διαστήματος καὶ ἐπὶ τοῦ ὑπὸ ταύτην γήινου ὄγκου· ὁ ἰδιοκτήτης ὅμως δὲν δύναται ν' ἀπαγορεύσῃ ἐνεργείας ἐπιχειρουμένας εἰς τοσαῦτα ὕψη καὶ βάρη ἐφ' ὅσον οὐδὲν συμφέρον ἔχει πρὸς παρεμπόδισιν αὐτῶν»· διὰ δὲ τοῦ ἄρθρ. 667 ὁ Ἑλβετικὸς Κώδιξ θετικώτερον ὅτι «ἡ κυριότης τοῦ ἐδάφους ἐκτείνεται ἄνω ἐν τῷ διαστήματι καὶ κάτω ἐντὸς

(1) Οἰκονομ. Γεν. Αρ. § 26 σημ. 11. Κρασσῶ Γεν. Δ. § 126. Μομφερράτου Γεν. ἀρ. § 96. Καλλιγᾶ Ἑμ. § 14. Dernbourg Γεν. ἀρ. § 69. Windscheid § 146 καὶ 147.



τῆς γῆς ἐφ' ὅσον ἔχει ὁ ἰδιοκτῆτης συμφέρον πρὸς ἄσκησιν αὐτῆς». Ἄλλὰ καὶ ὁ νεαρὸς Γαλλικὸς Κῶδιξ τοῦ ἀέρος, τὸ «Code de l'air», διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 περὶ τῆς ἐλευθέρου κυκλοφορίας ἐπὶ τοῦ ἀέρος δὲν παρέλειψε νὰ μνημονεύσῃ τὴν προστασίαν τῆς ἐνασκήσεως τῶν ἰδιωτικῶν δικαίων ἐπὶ τοῦ ἄνω κενοῦ διαστήματος. Ὁ Ἑρρῖκος Catellani ὑποστηρίζων ὅτι ἐκ κακῆς ἐρμηνείας τῶν ῥωμαϊκῶν διατάξεων προῆλθεν ἡ ἄνω περὶ ἐδάφους καὶ κενοῦ νεωτέρα θεσμοθεσία τῶν ἐθνῶν ἀντιτάσσει ὅτι τὴν σήμερον κατ' οὐσίαν δὲν ὑπάρχουσι τὰ στοιχεῖα τῆς κτήσεως ἐπὶ τοῦ ἄνω τοῦ ἐδάφους κενοῦ διαστήματος, ἀφοῦ ἡ γῆ κινεῖται, τὸ δὲ κενὸν ἄνωθεν τοῦ ἐδάφους διάστημα μεταβάλλεται ἕνεκα τῆς ἀεναίου κινήσεως τῆς γῆς καὶ πᾶν μέρος τῆς γῆς παρουσιάζει κατὰ πᾶσαν στιγμὴν τῆς ἡμέρας τὴν σχετικὴν αὐτὴν ἐπιφάνειαν πρὸς τὸ κενὸν διάστημα, διάφορον ἐκείνης πρὸς ἣν ἀνταποκρίνεται κατὰ τὴν ἀμέσως προηγουμένην στιγμὴν.

Ἡ ἐκ τῆς θεωρίας τοῦ Κοπερνίκου ἀπορρέουσα νέα θεωρία τοῦ διαπρεποῦς καθηγητοῦ τοῦ Πανεπιστημίου τῆς Παδούης, ἣτις ἀφῆκεν ἀπαθῆ τὴν Θέμιδα, δὲν παρουσίασε σύγκρουσιν ἐπιστημῶν, διότι ἡ γῆ κινουμένη, πέριξ αὐτῆς κινεῖται καὶ πρὸς τὸ ἄπειρον μὲ καταπληκτικὴν ταχύτητα καὶ μὲ διεύθυνσιν πρὸς ὠρισμένον ἀστερισμόν, τὸ δὲ κενὸν ὅπερ ἀντιστοιχεῖ ἐκάστοτε εἰς τὸ κάτωθι ἔδαφος οὐδέποτε ἐπανερχεται πάλιν εἰς τὸ ἴδιον ἔδαφος, οὔτε εἰς ἄλλο μέρος τῆς γῆς· ἐναλλάσσει δ' ἀνὰ πᾶσαν στιγμὴν ἴσως μυριοστοῦ τοῦ δευτερολέπτου· οὐδεὶς δ' ἄλλος δύναται νὰ γίνῃ νομεὺς στιγμιαίως τοῦ ἐναλλάσσοντος ἡμῖν διαστήματος ἀπὸ τὸν κύριον τοῦ ἐδάφους πρὸς ὃν ἀντιστοιχεῖ τὸ ἐκάστοτε μετὰ ἰλιγγιώδους ταχύτητος



ἐναλλάσσον καὶ μὴ ἐπανερχόμενον ἴδιον κενόν· πλὴν τούτου τὸ κενὸν διάστημα εἶναι ἄϋλον παρακολούθημα τοῦ ἐδάφους καὶ οὐχὶ ἐνσώματον, πάντοτε ὁμοιόμορφον μηδέν· ὁ μηδὲν δὲ δίδων καὶ μηδὲν λαμβάνων ἔχει πάντοτε μηδέν.

Τὸ ἡμέτερον ἄρθρον 15 τοῦ περὶ διακρίσεως κτημάτων νόμου, ὅπερ εἶναι μετάφρασις τοῦ 538 ἄρθρου τοῦ Γαλλ. Κώδικος, ἀναγράφον ὡς δημόσια κτήματα τὰς ὁδοὺς, τὰς ἀγυῖας τὰς διατηρουμένας μὲ ἔξοδα τοῦ Δημοσίου, τοὺς δυναμένους νὰ καταστῶσι πλευστοὺς ποταμοὺς μὲ τὰς ὄχθας αὐτῶν, τοὺς αἰγιαλοὺς, τὰς λίμνας καὶ ὄρμους, προσθέτει καὶ τὴν φράσιν «καὶ ἐν γένει ὅλα τὰ κτήματα τῆς ἐπικρατείας, ὅσα δὲν δύνανται νὰ γίνωσιν ἰδιοκτησία ἰδιωτικῆ, θεωροῦνται ὡς κτήματα δημόσια», ἀλλὰ παρέλειψε τὴν φράσιν «ἐκ τοῦ ἐδάφους τῆς ἐπικρατείας», ὅπερ ὑπάρχει εἰς τὸ ἄρθρον 538 τοῦ Γαλλικοῦ Κώδικος· ὡς δ' ἔμεινεν ἀόριστον παρ' ἡμῶν, ἠδύνατό τις νὰ ὑποθέσῃ σήμερον, ὅτι τὸ ὑπεράνω τῶν αἰγιαλῶν, ὄχθῶν κ. λ. π. κενὸν διάστημα δύναται νὰ γίνῃ ἀντικείμενον κτήσεως ἰδιωτικῆς διὰ τοῦ ἀεροπλοίου· ἡ σκέψις δὲ θὰ ἦτο ἴσως ὀρθή, ἐὰν τὸ ὑπεράνω τοῦ ἐδάφους κενὸν ἀπετέλει αὐτοτελὲς πρᾶγμα ἀνεξάρτητον τοῦ κυρίου πράγματος, τοῦ κάτω δηλονότι ἐδάφους, ὅπερ δὲν συμβαίνει, ὡς θὰ ἴδωμεν. Διὰ τὸν αὐτὸν δὲ λόγον δὲν δύναται νὰ κάμῃ τις καὶ τὴν σκέψιν ὅτι τὸ ὑπεράνω τοῦ ἐδάφους κενὸν διάστημα δύναται νὰ ὑπαχθῇ εἰς τὴν τάξιν τῶν ἀδεσπότην κτημάτων τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ περὶ διακρίσεως κτημάτων ἡμετέρου νόμου.

Καὶ ταῦτα μὲν κατὰ κανόνα κατὰ τὸ ἰσχύον ἐν Ἑλλάδι Ῥωμαϊκὸν Δίκαιον· ὑπάρχουσιν ὅμως ἐν Ἑλλάδι καὶ μέρη,



ἄτινα διέπονται ὑπὸ ἰδίου Κώδικος, ὡς ἡ Ἐπάνησος, ἡ Κρήτη καὶ ἡ Σάμος. Περὶ αὐτῶν παρατηροῦμεν τὰ ἑξῆς: Ὅτι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἰονίου, Σαμιακοῦ καὶ Κρητικοῦ Κώδικος ἐκεῖ ἰσχύει ἡ κατὰ ὁρόφους ἰδιοκτησία καὶ γεννᾶται τὸ ζήτημα τίς ὁ κύριος τοῦ ἄνωθεν τῆς οἰκοδομῆς κενοῦ διαστήματος. Ὁ κύριος τοῦ ἐδάφους ἐφ' οὗ ἡ οἰκοδομὴ ἢ ὁ κύριος τοῦ τελευταίου ὁρόφου; Καὶ ἐὰν μὲν πρόκειται περὶ συμφωνίας μεταξὺ τοῦ κυρίου τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ ἀκοδομημένου ὁρόφου οὐδὲν ἐγείρεται ζήτημα, διότι ἡ σύμβασις κανονίζει καὶ τὸν κύριον τοῦ ἄνω κενοῦ διαστήματος. Ἐὰν ὁμως οὐδὲν ἐλέχθη ἐν τῇ συμβάσει; Ῥητὴν διάταξιν δὲν εὐρίσκομεν εἰς τοὺς ἄνω Κώδικας. Ἐκ τῶν διατάξεων ὁμως τοῦ ἄρθρου 598 τοῦ Σαμιακοῦ Κώδικος καὶ τοῦ ἄρθρου 344 τοῦ νεαρωτέρου Κρητικοῦ Κώδικος, καθ' ἃ ἄρθρα ἀπαιτεῖται ἡ συναίνεσις τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἐδάφους ὁρόφων, ὡσάκις πρόκειται περὶ ἀνεγέρσεως νέου ὁρόφου, καὶ δὲν ἀναφέρεται τι ἐν τῇ πρώτῃ συμβάσει μεταξὺ τοῦ κυρίου τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ πρώτου ὁρόφου, συνάγομεν ὅτι ὑπάρχει συνιδιοκτησία τοῦ ἄνωθεν τῶν ὁρόφων κενοῦ διαστήματος μεταξὺ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ὁρόφων.

Ὁ Ἰόνιος Κώδιξ δὲν ἀναφέρει τὴν ἄνω περίπτωσιν, ἀλλὰ ἡ αὐτὴ ὡς ἄνω ἐρμηνεία δέον νὰ δοθῇ καὶ διὰ τὴν Ἐπάνησον, λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν ὅτι ὁ Ἰόνιος Κώδιξ εἶναι μετάφρασις τοῦ Γαλλικοῦ Κώδικος, κατὰ δὲ τοὺς Γάλλους ἐρμηνευτὰς αὐτοῦ<sup>(1)</sup> τὸ αὐτὸ ἰσχύει ἐν Γαλλίᾳ διὰ τὴν σχέσιν

(1) Demolombe § 437 Τόμος II.



ἐδάφους καὶ κενοῦ διαστήματος, πρὸς ἀποφυγὴν δὲ ἐρμηνείας οἱ νεώτεροι κώδικες Σαμιακὸς καὶ Κρητικὸς περιέλαβον τὰς ἀνωτέρω ἰδίας διατάξεις διὰ τῶν μνησθέντων ἄρθρων.

Μετὰ τὰ ἄνω ἄς ἐξετάσωμεν κατὰ τὸ ἰσχυρὸν παρ' ἡμῖν Δίκαιον (μὴ ἀπομακρυνόμενοι τοῦ Ῥωμαϊκοῦ Δικαίου) ποία ἡ σχέσις μεταξὺ τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ κενοῦ ἐν τῇ ἀτμοσφαίρᾳ διαστήματος, καθόσον ἡ ἐξέτασις αὕτη εἶναι ἀναγκαία εἰς τὰς σχέσεις μεταξὺ κυρίου ἐδάφους καὶ ἀεροπόρου.

Τὴν ὀρθὴν λύσιν τῆς κατατάξεως μᾶς δίδει ἡ διάταξις D. (43.24) L. 22 § 4. «*ἐὰν δέ τις ἐξώστην ἢ ὑδρορρόην ἐποίησεν ἐπὶ τάφου ἢ καὶ αὐτὸ τὸ μνημεῖον δὲν ἐγγίξῃ ὀρθῶς, ἐγείρεται ἀγωγή δι' ὅ,τι ἐπὶ τοῦ τάφου βία ἢ λάθρα ἐγένετο, καθόσον εἰς τὸν τάφον ἀνήκει ὄχι μόνον ὁ τόπος, ἐν ᾧ ἐγένετο ὁ ἐνταφιασμός, ἀλλὰ καὶ πᾶς ὁ ὑπεράνω αὐτοῦ ἀήρ*». Ἐκ τῆς διατάξεως ταύτης σαφῶς δεικνύται ὅτι ἐπὶ τοῦ κάτωθι τάφου, ἦτοι τοῦ ἐδάφους, ἀποκτᾶται δικαίωμα καὶ ὄχι ἐπὶ τοῦ κενοῦ, καὶ ὅτι τὸ κενὸν διάστημα εἶναι συστατικὸν τοῦ ἐδάφους (*accessio*), διότι, καίτοι ὁ ἐξώστης ἐπὶ τοῦ κενοῦ ἐγένετο, ἡ ἀγωγή ἐγείρεται ὡς νὰ ἐγένετο ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ὡς λέγει ἡ ἀνωτέρω διάταξις. Ἐὰν δὲ ἦτο παράρτημα (*pertinentia*), ἡ ἄνω ἀπάντησις θὰ ἦτο διάφορος, διότι ὁ ἔχων ἐξώστην ἄνωθεν τοῦ ἐδάφους θ' ἀπέκτα νομὴν μόνον ἐπὶ τοῦ κενοῦ (1).

Ὁ περὶ διακρίσεως κτημάτων νόμος τῆς 21 Ἰουνίου τοῦ 1837, διακρίνων τὰ παρακολουθήματα εἰς προσανυξήματα καὶ παραρτήματα, δὲν ὀνομάζει εἰς τὰς ἐνδεικτικὰς διατάξεις τού-

(1) Κρασοῦ Γεν. Δ. § 117.



του καὶ τὸ προσαύξημα τοῦ ἐδάφους κενὸν διάστημα, διότι οὐδὲν φυσικὸν προσαύξημα εἰς τὰς τόσας ἀπαριθμήσεις του ἔχει, διὰ τὴν μὴ ἀπαριθμήσιν δ' αὐτῶν τῶν φυσικῶν προσαυξημάτων πολλὸν δικαίως τυγχάνει τῆς δριμείας καταφορᾶς καὶ τοῦ ἕκ τῶν ἡμετέρων Κρασσᾶ. Καίτοι ὅμως δὲν μνημονεύει, ὡς ἐλέχθη, τὸ κενὸν διάστημα ὁ περὶ διακρίσεως κτημάτων νόμος, μᾶς ὑποδεικνύει ὅμως τὸ κενὸν ὡς προσαύξημα ἢ συστατικὸν τοῦ ἐδάφους διὰ τοῦ ὀρισμοῦ του, ὅτι *πᾶν ὄπερ δὲν δύναται ν' ἀποχωρισθῆ τοῦ κυρίου πράγματος εἶναι προσαύξημα* ὅτι δὲ εἶναι παρακολούθημα τὸ κενὸν τοῦ ἐδάφους μᾶς τὸ ὥρισεν ἡ μνησθεῖσα διάταξις τῶν Πανδεκτῶν (43. 24) 22 § 4.

Ἐξ ὅλων τῶν ἄνω ἔπεται ὅτι καὶ κατὰ τὸ Δίκαιον τῶν Πανδεκτῶν καὶ κατὰ τὸν περὶ διακρίσεως κτημάτων ἡμέτερον νόμον τὸ ἄνω τοῦ ἐδάφους κενὸν διάστημα εἶναι συστατικὸν ἢ προσαύξημα τοῦ ἐδάφους εἰς ὃ ἀνήκει.

### III

*Βλάβη ἐπὶ τοῦ κενοῦ καὶ τοῦ ἐδάφους δι' ἀεροπλοίου. — Προστατευτικὴ διαδικασία ἐνώπιον τῶν Δικαστηρίων Judicium Plenarium ἢ Ordonarium. — Judicium Petitorium. — Judicium Summarissimum.*

Μετὰ τὰ ἄνω ἐπαρκῶς ὑποστηρικθέντα, ὅτι τὸ κάτωθι ἔδαφος καὶ τὸ ἄνωθεν αὐτοῦ ἀντιστοιχοῦν κενὸν διάστημα ἀποτελοῦσιν ἓν ὅλον, εἰσερχόμεθα εἰς τὰ κύρια ἡμῶν θέματα καὶ ἐρωτᾶται :

Ἄν ὁ κύριος τοῦ ἐδάφους δύναται ν' ἀπαγορεύσῃ π. γ. εἰς τὸν γείτονά του ἀεροπόρον τὴν ἄνωθι τοῦ ἐδάφους του



διάβασιν καὶ εἰς μικρὰν σχετικῶς ἀπόστασιν ἄνωθεν διὰ τοῦ ἀεροπλοίου του, δεδομένου ὅτι τὸ ἀεροπλοῖον κατὰ τοὺς κανόνας τῆς ἀεροπλοΐας κατὰ μέσον ὄρον συνήθως ἀπογειοῦται κατόπιν πλαγίας καὶ οὐχὶ καθέτου πρὸς τὰ ἄνω πτήσεως μετὰ κίνησιν 30—150 μέτρων, εἶτα δὲ ἤρεμα φθάνει εἰς τὰ ὕψη· διὰ τίνος δὲ ἀγωγῆς δύναται ὁ κύριος τοῦ ἐδάφους ἢ τῆς οἰκοδομῆς, ἐὰν ἔχη ἀγωγήν, νὰ ζητήσῃ τὴν προστασίαν τῶν δικαιωμάτων του ἐπὶ τοῦ μέρους αὐτοῦ τοῦ κενοῦ, ὑπεράνω τοῦ ἐδάφους, διαστήματος, ὅπερ κενὸν διάστημα ἀνήκει κατὰ τὴν μνησθεῖσαν διάταξιν τῶν Πανδεκτῶν εἰς τὸν κάτωθι κύριον τοῦ ἐδάφους ὡς συστατικὸν ἢ προσαύξημα.

Πρὸ πάσης ἀπαντήσεως προέχει τὸ ζήτημα ἂν βλάπτονται δικαιώματα τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ ἐδάφους καὶ κυρίου τοῦ ἄνωθεν αὐτοῦ κενοῦ διαστήματος· διότι, διὰ νὰ χωρήσῃ ἀγωγή, κατὰ τὰς στοιχειώδεις δικονομικὰς διατάξεις<sup>(1)</sup>, πρέπει τὸ δικαίωμα νὰ εἶναι οὐ μόνον ἰδιωτικὸν κεκτημένον ἀμφισβητούμενον, ἀπαιτητὸν, ἀλλὰ καὶ προσβεβλημένον, ὅτι δὲ τὸ δικαίωμά μας εἶναι ἰδιωτικὸν καὶ κεκτημένον ἐπὶ τοῦ προκειμένου προκύπτει ἐκ τῆς διατάξεως D. (43.24) L. 22 § 24, ἣγουν ὅτι ἔχει ἐμπράγματον δικαίωμα κυριότητος ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἐδάφους ἐπὶ τοῦ κενοῦ διαστήματος, διότι ὑπάρχουσι παρ' αὐτῶ ἀπροϋποθέσεις ἐκεῖναι δυνάμει τῶν ὁποίων δικαιοῦται νὰ ὀνομάσῃ τὸ δικαίωμά του ἐπὶ τοῦ ὑπεράνω κενοῦ διαστήματος, εἶναι δὲ καὶ ἀπαιτητὸν καὶ ἀμφισβητούμενον ὡς ἀνεξάρτητον ἀπὸ πάσης αἰρέσεως καὶ προθεσμίας καὶ παρουσιάζον ἔριδα περὶ τὸ τοιοῦτον δικαίωμα, ὅπερ δισχυρίζεται ὅτι ἔχει ὁ ἰδιο-

(1) Οἶκον. Λιβαδ. Πολ. Δ. § 65.



κτήτης τοῦ ἐδάφους· εἶναι ὁμως τὸ δικαίωμα του καὶ προσβεβλημένον ; Ὑπάρχει προσβολὴ δικαίωματος ;

Ὁ ἐκκωφαντικὸς κρότος τῆς ἔλικος τοῦ ἀεροπλοίου μου μὲ ἀποσπᾶ ἀπὸ τὰς περαιτέρω νομικὰς σκέψεις πρὸς λύσιν τῶν ἀποριῶν μου τούτων, ἀφοῦ ἐκ τοῦ κρότου τούτου βλέπω ἐπὶ τοῦ κάτωθι μου εἰς μικρὰν ἀπόστασιν ἐδάφους τοὺς βουβάλους τοῦ κτήματος νὰ κερατίζωσι παρὰ τὴν οἰκίαν τοῦ γένους αὐτῶν φύσιν, *contra naturam sui generis*, τὰς ἀγέλας τῶν βοῶν καὶ προβάτων νὰ τρέχωσι κατὰ διαφόρους διευθύνσεις παρὰ τὰς προσπαθείας τῶν ποιμένων, τὰς ἀγελάδας λακτίσμασι νὰ ἐκχέωσι τὸ ἀμελγθὲν γάλα, τὰς περιστρωὰς τοῦ κτήματος κρότῳ τοῖς ὡσὶν ἠχηθείσας γ' ἀποβάλλωσι τὴν ἔξιν τοῦ ἐπιστρέφειν, τὰς δὲ ὄρνιθας ἐκ φόβου πρὸ τοῦ ἵπταμένου τεχνικοῦ ἰέρακος νὰ φεύγωσι μακρὰν τοῦ κτήματος καὶ νὰ προτιμῶσιν ἄγνωστον τῷ ἰδιοκτήτῃ τοῦ κτήματος τόπον ὠτοκίας, τὸν δὲ ἰδιοκτήτην τοῦ κτήματος βλέπω νὰ ὑφίσταται καὶ τὴν ψυχικὴν βλάβην πλὴν τῆς ὑλικῆς ἄνω μνησθείσης τοιαύτης· ἀλλὰ πλὴν αὐτῶν διαβλέπω ὅτι καὶ ὁ μισθωτὴς τοιοῦτου κτήματος δύναται νὰ ζητήσῃ ἀποζημίωσιν παρὰ τοῦ ἰδιοκτήτου λόγῳ κεκρυμμένου ἐλαττώματος, ἔστω καὶ ἂν τὸ ἐλάττωμα τοῦτο τοῦ ἐκκωφαντικοῦ κρότου τῆς ἔλικος τοῦ διερχομένου ἀεροπλοίου ἐγνώσθῃ κατόπιν μετὰ τὴν σύμβασιν κατὰ τὴν διάταξιν D. (19. 2) L. 19 § 1 L. 25. 2 *Dernbourg* § 111. Ἄπαντες βεβαίως οἱ ἄνω ζημιωθέντες κύριος καὶ μισθωτὴς ἔχουσι τὴν ἐκ τοῦ ἀκουϊλίου νόμου ἀγωγὴν, ἀλλὰ πλὴν αὐτῆς καὶ τὴν *condictio possessionis*, διότι συντρέχουσι καὶ τὰ στοιχεῖα αὐτῆς. Ἀνεξαρτήτως ὁμως τῆς ἄνω ἐξωτερικῆς βλάβης, καὶ ἂν ἤθελεν ὑποτεθεῖ ὅτι ἡ διάβασις οὐδεμίαν βλάβην ἔφερεν,



ἐγένετο ὁμως παρὰ τὴν ἀπαγόρευσιν τοῦ κυρίου τοῦ ἐδάφους. Π. γ. ἀερόπλοιον διερχόμενον ἄνωθεν ἀγροῦ μεταφέρει λίπασμα διὰ τὸν παρακείμενον ξένον ἀγρόν· χωρεῖ ἀγωγή κατὰ τὴν διάταξιν D. (43.25) L. 22 § 3, λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν ὅτι ἀγρὸς καὶ κενὸν ἀποτελοῦσιν ἓν ὅλον· «*ἐὰν δὲ κόπρον διὰ τοῦ ἀγροῦ μου ἔφερες, ἐνῶ σοὶ ἀπηγόρευσα νὰ ποιήσης τοῦτο, εἰ καὶ οὐδεμίαν μοι ἐπροξένησας ζημίαν οὐδὲ τὴν μορφὴν τοῦ ἀγροῦ μου μετέβαλες, ἐν τούτοις ἐνέχεσαι ἐκ τοῦ παραγέλλματος ὅτι βία, λάθρα, λέγει ὁ Τρεβάτιος*».

Ἄλλὰ πλὴν τῶν ἄνω ἀγωγῶν ὁ κύριος τοῦ ἐδάφους ἔχει κατὰ τοῦ διαβαίνοντος ἀεροπόρου καὶ τὴν ἐξῆς ὑπεράσπισιν, ἀφοῦ προσβάλλεται καὶ ἡ νομὴ τοῦ κενοῦ διαστήματος καὶ τοῦ ἐδάφους του.

1) Τὴν τοῦ *judicium plenarium* ἢ *ordonarium* πρὸς ὀριστικὴν τῆς νομῆς ἀποκατάστασιν, ὑπαγομένων ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου ὅπου κεῖται τὸ ἔδαφος εἰς τὴν διαδικασίαν ὑπάγεται καὶ τὸ συστατικὸν αὐτοῦ ἄνωθεν κενὸν διάστημα.

2) Τὴν διεκδίκησιν τῆς κυριότητος *judicium petitorium* ἐνώπιον τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Πρωτοδικείου. Πλὴν ὁμως αὐτῶν δύναται νὰ ἐγείρη ὁ ἰδιοκτῆτης νομεὺς καὶ τὴν Πουβλικιανὴν ἀγωγήν, ἀφοῦ καὶ διὰ ταύτην συντρέχουσιν ἅπαντα τὰ ἀπαιτούμενα πρὸς ἔγερσιν αὐτῆς στοιχεῖα, δεδομένου ὅτι ἡ νομὴ τοῦ ἐδάφους συμπεριλαμβάνει καὶ τὴν νομὴν τοῦ κενοῦ ἄνω διαστήματος κατὰ τὰ ἐν ἀρχῇ ὑποστηριχθέντα, ἀφοῦ ἔδαφος καὶ κενὸν ἀποτελοῦσιν ἐνιαῖον πρᾶγμα σωματικῶς ἠνωμένον· ἡ πραγματικὴ ἐξουσία ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καὶ ἡ ψυχὴ δεσπόζοντος τὰ δύο ταῦτα στοιχεῖα τῆς νομῆς τοῦ ἐδάφους περιλαμβάνουσι καὶ τὸ ἄνωθι τοῦ ἐδάφους κενόν, ὡς ἔχον σχέσιν συστατικοῦ



τοῦ ἐδάφους καθ' ἃ ἀνωτέρω ἀνεφέραμεν· δύναται δὲ ἀνὰ πᾶσαν στιγμήν καὶ ἐπὶ τοῦ ὑπεράνω κενοῦ ἀκωλύτως νὰ ἐνεργήσῃ κατ' ἀρέσκειαν ὁ ἰδιοκτῆτης, π.χ. εἴτε δι' ἀνεγέρσεως νέου πύργου Eiffel πρὸς κατάληψιν τοῦ κενοῦ, εἴτε ἐγκαταστάσεως ἐναερίου σιδηροδρόμου πρὸς μεταφορὰν μεταλλεύματος, εἴτε διὰ πτήσεως.

Ἄνωτέρω πραγματευθέντες περὶ τῆς διὰ τοῦ ἀεροπλοίου προσβολῆς τῆς νομῆς τοῦ νομέως κυρίου τοῦ ἐδάφους ἀνεφέραμεν περὶ τῆς διαδικασίας τοῦ *judicium plenarium* ἢ *ordonarium*, ἣτις τῷ χορηγεῖται κατὰ τοῦ βίβλ. λάθρα, νομέως ἀεροπόρου. Ἄλλὰ μεταξὺ τῶν στοιχείων τῆς ὑπερασπίσεως τοῦ ἐναγομένου ἀεροπόρου παρουσιάζεται ἡ ἐνιαυσία παραγραφή κατὰ τῶν ἄνω παραγγελμάτων *uti possidetis* καὶ *unde vi* ἐκ τῆς ἄνω διαδικασίας κατὰ τὸ ἄρθρον 629 τῆς Πολ. Δικ. καὶ τὰς διατάξεις D. (43, 17) L. 1· καὶ ἐρωτᾶται καὶ ἐπὶ τοῦ προκειμένου ἂν δύναται ν' ἀντιταχθῇ με ἀσφαλὲς ἀποτέλεσμα παρὰ τοῦ ἐναγομένου ἀεροπόρου ἡ ἔνστασις τῆς τοιαύτης παραγραφῆς, ἀφοῦ ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον ἡ πτῆσις δύναται νὰ μὴ ἐπέλθῃ ἀμέσως εἰς γνῶσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ ἄνωθι κενοῦ διαστήματος.

Ἡ εὐρεῖα διάνοια τοῦ Οὐλπιανοῦ μᾶς δίδει τὴν ἀπάντησιν ἐπὶ τοῦ ἄνω· D. (43, 24) L. 15 § 5· «Ἄλλ' ἐὰν ὁ τόπος ἐν ᾧ τὸ ἔργον ἐγένετο εἶναι τοιοῦτος ὥστε εὐκόλως νὰ μὴ εἶναι προσιτὸς ἢ ἐν ἄλλῳ τόπῳ ἀποκεχωρισμένῳ... καὶ κατόπιν ἔτους ἀρμόζει μετὰ διάγνωσιν τῶν περιστάσεων παράγγελμα περὶ τῶν γενομένων, διότι μετὰ τὴν διάγνωσιν τῶν περιστάσεων δέον νὰ παρέχῃται ἀπαλλαγὴ ἀπὸ τῆς ἐνστάσεως τοῦ ἔτους, δηλαδή, ἐὰν μεσολαβῇ



μεγάλη και εύλογος αἰτία τῆς ἀγνοίας»· ἐντεῦθεν συνάγομεν τὰ ἑξῆς :

“Οτι, ἐὰν ὁ ἀεροπόρος διέρχεται εἰς μικρὰν ἀπόστασιν ἄνωθεν τοῦ κτήματος, ὥστε νὰ καθιστᾶ εἰς τὸν ἐντὸς αὐτοῦ μένοντα ἰδιοκτῆτην ἢ μισθωτὴν φανερὰν καὶ γνωστήν, π. χ. διὰ τοῦ κρότου τῆς ἔλικος, τὴν διάβασίν του, ὁ δὲ ἰδιοκτῆτης ἢ μισθωτῆς σιωπᾶ, βεβαίως ἔχει τὴν ἔνστασιν τῆς παραγραφῆς ὁ ἀεροπόρος, ἐὰν ὅμως διέρχεται εἰς ὕψος μέγα ἀπὸ τοῦ κτήματος ὁ ἀεροπόρος, εἰς τόπον μὴ προσιτόν, ὅπως λέγει καὶ ὁ Οὐλιανός, τότε εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ἡ ἀγνοία τῆς διαβάσεως τοῦ ἀεροπόρου ἐκ μέρους τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ μισθωτοῦ εἶναι δεδικαιολογημένη, διότι ὁ ἀεροπόρος διέρχεται clam, ἡ δὲ ἔνστασις τῆς παραγραφῆς ὑπὸ τοῦ ἀεροπόρου τυγχάνει ἀπαράδεκτος.

Μετὰ τὰ ἄνω λεχθέντα φρονοῦμεν ὅτι εἰς πᾶσαν διατάραξιν τῆς τελευταίας νομῆς διὰ τῆς διαβάσεως τοῦ ἄνωθεν τοῦ ἐδάφους κενοῦ διαστήματος δι’ ἀεροπλοίου δύναται ὁ νομεὺς τοῦ κάτωθι ἐδάφους νὰ ζητήσῃ τὴν λήψιν προσωρινῶν μέτρων, τὴν διαδικασίαν δηλονότι τοῦ *judicium summarissimum*, ἀφοῦ ἡ διατάραξις τῆς νομῆς εἰς τὸ κενὸν εἶναι ὡς νὰ ἐγένετο διατάραξις τῆς νομῆς τοῦ ὅλου ἐδάφους καὶ ἀφοῦ χωριστὴ νομὴ, ὡς ἐρρήθη, δὲν χωρεῖ κατὰ τὴν ἐνδεικτικὴν διάταξιν D. (41. 3) L. 23 § 2 ἐπὶ τοῦ ἄνωθεν κενοῦ διαστήματος. Ἡ διατάραξις εἰς τὸ κενὸν τῆς νομῆς ἐπιφέρει ἐνίοτε καὶ τὴν ἐξωτερικευσιν τῆς τριαύτης διαταράξεως καὶ ἐπὶ τοῦ κάτωθι ἐδάφους, π. χ. ἔνεκεν τοῦ ἀδυνάτου τῆς βροσκῆς λόγῳ τοῦ ἐκκωφαντικοῦ κρότου τῆς ἔλικος καὶ τῆς γενικῆς ταραχῆς τοῦ κτήματος, ὡς εἶδομεν ἄνωτέρω.



Ὁ εἰρηνοδίκης καλούμενος ὑπὸ τοῦ νομέως τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ ὑπεράνω κενοῦ δύναται νὰ ἐπιληφθῆ προσωρινῶν μέτρων. Ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἄρθρου 490 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας δύναται μὲν νὰ ἐπιληφθῆ καὶ νὰ ἐφαρμόσῃ τὴν ἐν τῷ νόμῳ ΓΨΖΓ' τοῦ 1911 ἀναγραφομένην διαδικασίαν περὶ προσωρινῶν μέτρων ἐν ταῖς περὶ διακατοχαῖς δίκαις καὶ νὰ δικάσῃ περὶ τῆς τελευταίας νομῆς, εἰς ποῖον ἀνήκει αὕτη, δὲν δύναται ὅμως ν' ἀποφανθῆ περὶ τῆς δουλείας χρήσεως, θέας ἢ διαβάσεως κ.λ.π., ὡς θὰ ἴδωμεν, ἐπὶ τοῦ ἄνω κενοῦ διαστήματος τοῦ ἐδάφους, καθόσον καὶ κατὰ τὴν νομοθεσίαν μας καὶ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Γαλλικοῦ Νόμου ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ 1838, γενικῶς περὶ δουλειῶν ἀναγράφοντος, εὐρίσκομεν ὅτι ὁ εἰρηνοδίκης δὲν δύναται ν' ἀποφανθῆ. Ἐὰν δὲ ἤθελεν ὑποτεθῆ ὅτι καὶ ἐνταῦθα πρόκειται περὶ ἐμποδίσεως ἐναερίας ὁδοῦ ἄνωθεν τοῦ ἐδάφους δι' ἀεροπλοίου, κατὰ τὸ ἄρθρον 490 § 2 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας, δὲν δικάζει ὁ εἰρηνοδίκης, διότι ὁ νόμος ἐννοεῖ ὁδοὺς τῆς κοινῆς χρήσεως, οὐχὶ δὲ καὶ τὰς ἰδιωτικῆς χρήσεως τοιαύτας ἐπὶ ἀλλοτρίου ἐδάφους, οἷον εἶναι καὶ τὸ κενὸν διάστημα τοῦ ἄνωθεν ἰδιωτικοῦ ἐδάφους καὶ οὐχὶ κοινοῦ, ὁπότε ἢ παρεμπόδισις προβάλλουσα τὸ δικαίωμα τῆς ἐπὶ τούτου ἰδιωτικῆς κατοχῆς σχετίζεται πρὸς ἀξίωσιν δουλείας, ἥς, ὡς ἐρρήθη, δὲν εἶναι ἀρμόδιος ὁ εἰρηνοδίκης νὰ ἐπιληφθῆ κατὰ τὰ προλεχθέντα, μόνον δὲ προσωρινὰ μέτρα δύναται νὰ διατάξῃ κατὰ τὴν § 6 τοῦ ἄρθρου 490 τῆς Πολ. Δικονομίας.

Τὰ προσωρινὰ μέτρα δύναται νὰ ζητήσῃ καὶ ὁ οἰοεὶ νομὲς ἀεροπόρος κατὰ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ κενοῦ διαστήματος, στηριζόμενος εἰς τὸ ὅτι ἔχων κεκτημένον δικαίωμα δουλείας νέμεται ἀνενοχλήτως ἐπὶ δεκαετίαν ἢ εἰκοσαετίαν, καὶ ὅτι ὡς



τελευταῖος τοιοῦτος νομεὺς ταράσσεται ἤδη εἰς τὴν ἐνάσκησιν τῆς νομῆς του παρὰ τοῦ μὴ νομέως ιδιοκτῆτου.

Καὶ ἐνταῦθα, ἐννοεῖται, ὁ εἰρηνοδίκης δὲν θ' ἀποφανθῆ περὶ τῆς δουλείας οὔτε ἐπὶ τῆς *actio confessoria*, ἀλλὰ προσωρινῶς περὶ τοῦ εἰς τίνα ἀνήκει ἢ τελευταία νομὴ τοῦ ἐδάφους εἰς ὃ ὑπάγεται τὸ ἄνω κενόν.

Εἴπομεν ἀνωτέρω, ὅτι ὁ κύριος καὶ νομεὺς τοῦ ἐδάφους, νέμεται συγχρόνως καὶ τὸ κενόν ὡς συστατικόν, ὡς τοιοῦτος δὲ νομεὺς ἔχει δικαίωμα νὰ ὑπερασπίσῃ τὴν ἐπ' αὐτοῦ νομὴν καὶ κυριότητα ποιούμενος χρῆσιν καὶ τῆς ἰδίας του δυνάμεως, ἐὰν ἡ βοήθεια τῆς ἀρχῆς εἶναι ἀνέφικτος, καὶ ν' ἀποτρέψῃ τὴν παράνομον διάβασιν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ ἄνωθεν τούτου κενοῦ διαστήματος, ἐφ' ὧν κινδυνεύει νὰ ὑποστῇ περιορισμὸν τῆς κυριότητός του (1)· ἡ ἄμυνα δ' αὕτη ἐπιτρέπεται κατὰ τὸ ἄρθρ. 99 τοῦ Ποινικοῦ Νόμου διὰ τοὺς ἄνω λόγους (2).

Εἰς τὴν κλῆσιν περὶ προσωρινῶν μέτρων, ἧτις γίνεται εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν ἐπίκειται ῥῆξις, δύναται νὰ ὑποστηρίξῃ ὁ αἰτῶν νομεὺς ιδιοκτῆτης κατὰ τοῦ διαβαίνοντος καὶ τὴν παρ' αὐτοῦ ἐπίθεσιν δι' ἄλλου ἀεροπλοίου πρὸς ὑπεράσπισιν τῶν περιουσιακῶν του δικαιωμάτων καὶ τὴν ὡς ἐκ τούτου ἐπικειμένην ῥῆξιν ἢ καὶ τὴν ἀπειλουμένην ῥῆξιν διὰ πυροβόλου ὄπλου.

Διὰ τὸν εἰρηνοδίκην ἐπὶ τῇ αἰτήσῃ τοῦ αἰτοῦντος τὰ προσωρινὰ μέτρα δὲν εἶναι ἀπαραιτήτως ἀναγκαῖος ὁ ἐπίδικος ἐναέριος τύπος, κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ νεαροῦ νόμου περὶ προσωρινῶν μέτρων ΓΨΖ' τοῦ 1911, ἀλλὰ καὶ ὁ κάτωθι

(1) Οἰκονομίδου § 78 § 112 σημ. 11 καὶ § 114 σημ. 21. Καλλιγᾶ § 26 Τόμ. Β'.

(2) Κωστῆ Τόμ. Α' § 213 Ποιν. Ν.



ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ὁ εἰρηνοδίκης ἀποφασίζει ἐξετάζων μάρτυρας, βλέπων φωτογραφίας πτήσεως τοῦ καθ' οὗ ἡ αἴτησις ἀεροπόρου ἄνωθεν τοῦ ἐπιδίκου κτήματος ἢ κινηματογραφικὴν ταινίαν ληφθεῖσαν ἐπὶ τούτῳ καὶ ἐν γένει πᾶν ὅ,τι δύναται νὰ χρησιμεύσῃ αὐτῷ πρὸς ἀσφαλῆ κρίσιν.

Ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἐδάφους ἀνεξαρτήτως τῆς ἄνω ὑπερασπίσεως ἔχει καὶ τὴν *actio negatoria* διατεινόμενος ὡς ἐνάγων ὅτι ἀπέναντι τῆς ἰδιοκτησίας του (τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ ἄνωθεν τούτου κενοῦ διαστήματος) ἢ περαιτέρω διατήρησις τοῦ περιστατικοῦ τῆς διαβάσεως τοῦ ἐναγομένου ἀεροπόρου, ἐπηρεάζοντος αὐτήν, ἀποβαίνει ἄδικος καὶ ἐπομένως δὲν δικαιούται ὁ ἐναγόμενος νὰ διατηρῇ αὐτό.

Ὁ μὲν ἐνάγων ὀφείλει ν' ἀποδείξῃ τὴν ἰδιοκτησίαν του, ὁ δ' ἐναγόμενος ἀεροπόρος τὸ περιοριστικὸν αὐτοῦ δικαίωμα. Διὰ τῆς λέξεως **ἀεροπόρος ὡς ἐνάγων ἢ ἐναγόμενος** ἀνωτέρω ἐννοοῦμεν ἢ ἀεροπόρον ἰδιοκτήτην ἢ μὴ τοῦ ἀεροπλοίου νεμόμενον δι' ἑαυτὸν ἢ ἄλλον τινά, δι' ὃν νέμεται ὁ ἀεροπόρος· καὶ ταῦτα διότι, ὡς γνωστόν, δύναται ν' ἀποκτηθῇ νομῆ καὶ δι' ἀντιπροσώπου.

Θεωροῦμεν περὶ τὸν ν' ἀναφέρωμεν ἐνταῦθα ὅτι τῶν μέσων τούτων τῆς ὑπερασπίσεως, ὧν ἐμνήσθημεν ἀνωτέρω, δύναται νὰ κάμῃ χρῆσιν καὶ ὁλόκληρος κοινότης. Ἐπίσης, ἐὰν συμπέσῃ τὰ ἄνω προστατευτικὰ μέτρα νὰ ληφθῶσι παρὰ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ ἐδάφους εἰς τὰ μέρη ὅπου ἰσχύει, ὡς εἶδομεν, ὁ Ἴόνιος, Κρητικὸς καὶ Σαμιακὸς Κώδιξ, θεωροῦμεν περὶ τὸν νὰ προσθέσωμεν ὅτι δικαιούνται εἰς παρέμβασιν ἐν τῇ κατὰ τοῦ ἀεροπόρου δίκῃ καὶ οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ὁρόφων τῆς οἰκοδομῆς, ἐὰν δὲν ἠνώθησαν ἐν ἐνεργητικῇ ὁμοδικίᾳ μετὰ τοῦ



ἐνάγοντος κυρίου τοῦ ἐδάφους κατὰ τοῦ ἀεροπόρου, λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν, ὡς ἀνεφέραμεν ἀνωτέρω, ὅτι ἐπὶ τοῦ κενοῦ διαστήματος τοῦ ὑπάρχοντος ἄνωθεν τῆς οἰκοδομῆς διατελοῦσιν ἐν συνιδιοκτησίᾳ ιδιοκτῆτης ἐδάφους καὶ ιδιοκτῆται τῶν ὀρόφων, ἐὰν δὲν ἔχη λεχθῆ τίποτε περὶ τῆς τύχης τοῦ κενοῦ διαστήματος ἐν τῇ ἀρχικῇ συμβάσει μεταξὺ τοῦ ιδιοκτῆτου τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν ιδιοκτητῶν τῶν ὀρόφων. Ἀνεξαρτήτως ὁμως τῶν μέσων τούτων τῆς ὑπερασπίσεως παρ' ἡμῖν πᾶς κύριος τοῦ κενοῦ διαστήματος δύναται νὰ ζητήσῃ καὶ τὴν παῦσιν καὶ αὐτῆς τῆς λειτουργίας τοῦ ἐγγὺς τυχὸν λειτουργοῦντος ἀεροδρομίου ἐξ ἀναλογίας τῶν διατάξεων τῶν πηγῶν L. 8 § 5 D. (8. 5) Ἀρμεν. B. δ. 71, καὶ ὡς ἀπαγορεύεται τῷ κυρίῳ γειτονικοῦ ἀκινήτου ἐπὶ τοῦ προκειμένου ἀεροδρομίου (hangar) ἢ ἐν αὐτῷ ἐγκατάστασις ἔργων ἐπιβλαβῶς ἐνεργούντων ἐπὶ τῶν παρακειμένων ιδιοκτησιῶν, ὅταν τὰ ἔργα ταῦτα καὶ ἢ ἐξ αὐτῶν ἐνόχλησις ὑπερβαίνωσι τὸ σύνηδες μέτρον (Νόμος ΔΚΓ' τῆς 25 Ἰανουαρίου 1912 ἀρθρ. 3 καὶ 6 περὶ ἰδρύσεως ἐργοστασίων ἐνόχλητικῶν λόγῳ θορύβου ἢ ἄλλης αἰτίας καὶ Β. Δ. τῆς 3 Ἀπριλίου 1835) λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν ἐπὶ τοῦ προκειμένου, ὅτι τὰ ἀερόπλοια ἐκ τοῦ ἐγγὺς ἀεροδρομίου δύνανται νὰ διέλθωσι κατ' ἄλλην διεύθυνσιν πέραν τοῦ κτήματος, παρακολουθοῦντα ἐκ τοῦ ὕψους φέρ' εἰπεῖν τὴν ἐπὶ τοῦ κάτωθι ἐδάφους δημοσίαν εὐρεΐαν ὁδόν, ἣτις χρησιμεύει εἰς τὸ ἀεροδρόμιον, καὶ τοῦτο μέχρις ὅτου ἀνέλθῃ εἰς ὕψος τὸ ἀερόπλοιον τοσοῦτον ὥστε πᾶσα βλάβη διὰ τοῦ θορύβου τῆς ἔλικος λόγῳ τοῦ ὕψους εἶναι ἄνευ σημασίας πρὸς τὸν κύριον τοῦ κάτωθι ἐδάφους.



## IV

*Βλάβη ἀπὸ ἀεροπλοίου.—Κτήσις δουλειῶν δι' ἀεροπλοίου.—  
Κάρπωσις κενοῦ διαστήματος, ἢτοι θήρα δι' ἀεροπλοίου.*

Πλὴν ὅμως ὅλης τῆς ἀνωτέρω βλάβης, ἣν ἐνδέχεται νὰ ὑποστῇ ὁ κύριος τοῦ ἐδάφους, διατρέχει καὶ μεγαλιέτερον κίνδυνον, τὸν κίνδυνον τοῦ περιορισμοῦ τῆς κυριότητος αὐτοῦ ἐπὶ τοῦ κτήματός του (ἤγουν κενοῦ διαστήματος καὶ ἐδάφους) διὰ τῆς ἐνασκήσεως οἰονεὶ νομῆς καὶ ἀποκτήσεως δουλείας προσωπικῆς, ἐὰν πρόκειται ὑπὲρ ὠρισμένου ἀεροπόρου ἀεροποροῦντος ἄνωθεν τοῦ κτήματος, ἢ διὰ τῆς ἀποκτήσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐὰν πρόκειται περὶ ὠφελείας παρακειμένου τῷ κτήματι τούτῳ ἀεροδρομίου ἢ ἄλλου κτήματος· καὶ τούτου λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν ὅτι κατὰ τοὺς κανόνας τῆς ἀεροπλοίας, ὡς εἶπομεν, ἀερόπλοιον ἀπὸ τῆς ἐκκινήσεως αὐτοῦ μέχρι τῆς ἀπογειώσεως διατρέχει ἀναλόγως τῆς δυνάμεως τῆς συσκευῆς του, (τοῦ *moteur*) ἀπὸ τῆς ἀπογειώσεως δὲ μέχρι τῆς ἀνυψώσεως εἰς μικρὰν σχετικῶς ἀπόστασιν ἄνωθεν τοῦ ξένου κτήματος δέον νὰ διατρέξῃ, ὡς εἶπομεν, κατὰ μέσον ὄρον 150—300 μέτρα· ἢτοι, διὰ ν' ἀνέλθῃ εἰς ὕψος τοσοῦτον ἄνωθεν τοῦ ξένου κτήματος, ὥστε νὰ μὴ ἐνοχλῇ τὸν ἰδιοκτήτην, δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ γίνῃ ἀμέσως ἀπὸ τῆς ἀπογειώσεως (ἐὰν εἶναι γειτονικόν), ἀλλὰ πρέπει πρῶτον νὰ διατρέξῃ 150—300 μέτρα.

Ἐὰν δ' ἦτο δυνατὸν ν' ἀνέλθῃ τὸ ἀερόπλοιον ἄνωθεν τοῦ ξένου ἐδάφους εἰς ὕψος μέγα ἀμέσως ἀπὸ τῆς ἀπογειώσεως, ὥστε νὰ μὴ βλάβῃ τὸν κύριον τοῦ γειτονικοῦ κτήματος, τότε



βεβαίως τὸ θέμα μου θὰ εἶχεν ἀπλῶς θεωρητικὴν νομικὴν ἀξίαν ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ἄνωθι τοῦ τοιούτου κτήματος κενοῦ διαστήματος, οὐχὶ ὅμως καὶ πρακτικὴν, καθόσον κατ' οὐσίαν βλάβη ἐκ 2000 καὶ 3000 μέτρων ὕψους ἄνωθεν ἑνὸς κτήματος δὲν δύναται νὰ ὑπάρξῃ πλὴν τῆς χύσεως ἐκ τοῦ ἀεροπλοίου βλαβερῶν οὐσιῶν, δι' ἃς χωροῦσι τὰ ἐξῆς προστατευτικὰ μέσα, πλὴν τῆς ἀγωγῆς τοῦ δόλου ἐὰν συντρέχῃ<sup>(1)</sup>. α') ἢ ἐκ τοῦ ἀκουϊλίου νόμου ἀγωγῆ, ἐκτὸς ἐὰν δυνηθῇ ν' ἀποδείξῃ ὁ ἀεροπόρος ὅτι ἐξ ἀνωτέρας βίας προέβη εἰς τὴν ἔκριψιν ἢ ἔκχυσιν τῶν βλαβερῶν οὐσιῶν ἐκ τοῦ ἀεροπλοίου του, π.χ. πρὸς σωτηρίαν του (Vis major) Windscheid Ἐνοχ. § 457 σημ. 5<sup>α</sup>. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην μάλιστα περίπτωσιν ἂν ἡ ἔκριψις συνέκειτο εἰς πράγματα χρήσιμα τῷ ἀεροπόρῳ· δύναται νὰ τὰ διεκδικήσῃ, ἐὰν τὰ εὔρη κατόπιν, καθόσον ἔκριψας αὐτὰ τοῦ ἀεροπλοίου δὲν εἶχε κατὰ νοῦν νὰ τὰ θεωρήσῃ ἐγκαταλειφθέντα D. (14.2) L. 8.

β') Συντρέχει ἡ actio d'effusis et dejectis, ἀφοῦ ἡ τοιαύτη ἀγωγή ἐγείρεται ἀδιαφόρως ἂν ἡ ἔκριψις ἢ ἡ ἔκχυσις ἐγένετο ἐξ οἰκίας, ἀμάξης ἢ πλοίου, ἄρα καὶ ἀεροπλοίου (Dernbourg § 134), ἀλλὰ διὰ νὰ ἐγερθῇ ἡ ἀγωγή αὕτη κατὰ τοῦ ἀεροπόρου πλοιάρχου, προϊσταμένου τοῦ πλοίου, κατὰ τὴν διάταξιν D. (9.4) L. 6 § 3 ὡς ὠφέλιμος, δεόν ἢ βλάβη ἐκ τῆς ἐκχύσεως ἢ ἔκριψεως νὰ ἐγένετο εἰς μέρος ὅπερ συχνάζεται, δὲν ἀπαλλάσσεται δὲ ὁ ἀεροπόρος τῆς διὰ τῆς ἄνω ἀγωγῆς εὐθύνης, ἐὰν λόγῳ τοῦ ὑπερβολικοῦ ὕψους, ἢ τῶν νεφῶν ἢ τῆς ὁμίχλης ἢ κάτωθι πόλις (ἣτις ὀλόκληρος δι' αὐτὸν εἶναι συγκαζόμενος τόπος) εἶναι ἀόρατος, καθόσον αἱ ἐν τῷ ἀεροπλοίῳ μετεωρολογικαὶ συσκευαί

(1) D. (4. 3).



καὶ ὁ χάρις τῷ δεικνύουσιν ἐπακριβῶς πόθεν διέρχεται, ὁ δὲ ὑπολογισμὸς τῆς ταχύτητος τοῦ ἀεροπλοίου ἦν ἔχει πρὸ ὀφθαλμῶν διὰ τοῦ ταχυμέτρου συσχετιζόμενος πρὸς τὴν γνωστὴν αὐτῷ ταχύτητα τῶν ἐκχεομένων βλαβερῶν οὐσιῶν πρὸς τὸ κάτωθι αὐτοῦ διάστημα τὸν καθιστᾷ γνώστην τοῦ μέρους τῆς πτώσεως τῶν τοιοῦτου εἶδους οὐσιῶν. Τῆς εὐθύνης, προσεπικαλούμενοι εἰς δίκην, δύνανται ν' ἀπαλλαγῶσιν εἰς τὴν τελευταίαν ἄνω περίπτωσιν οἱ συνεπιβάται ἀποδεικνύοντες ἄγνοιαν τοῦ κάτωθι συχναζομένου τόπου, καὶ ἄγνοιαν ἀεροπορικῶν γνώσεων.

Πλὴν ὅμως τῶν ἀγωγῶν τούτων ὁ ὑποστάς βλάβην εἰς οἰονδήποτε μέρος δύναται νὰ στραφῇ καὶ κατὰ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ ἀεροπλοίου (*exercitor navis*), ὅστις εὐθύνεται διὰ τὰ ἀδικήματα τοῦ πλοιάρχου (*Magister navis*) καὶ τῶν ναυτῶν τοῦ ἀεροπλοίου (Ἄρμεν. Β. ια', 5 D. (14. 1) L. 1 § 2. Καλλιγᾶ § 328 Ἐνοχ.), οὐχὶ ὅμως διὰ βλάβην ἀνωτέραν τῆς ἀξίας τοῦ πλοίου (Ἄρθρ. 216 Ἐμπ. Ν.). Καὶ ταῦτα δεδομένου ὅτι τὸ σημερινὸν ἀερόπλοιο θεωρεῖται πλοῖον, νομικῶς δ' ὡς τοιοῦτον θεωρεῖται ἀπὸ ὅλα τὰ ἔθνη, ῥυθμιζόμενον μὲ τοὺς ἰδίους εἰδικοὺς νόμους οἵτινες ἐφαρμόζονται εἰς τὰ ἐπὶ ὑγρᾶς ὁδοῦ πλοῖα (*Revue juridique internationale de la locomotion aeriëne* Τεῦχος Φεβρουαρίου. 1916 σελ. 64. Paris).

Ἡ πρᾶξις δὲ τοῦ διοικοῦντος τὸ ἀερόπλοιο ἀεροπόρου δέον νὰ ἔχη σχέσιν μὲ τὴν διοίκησιν τοῦ ἀεροπλοίου, ὥστε νὰ ἐγερεθῇ κατὰ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ ἀεροπλοίου ἢ ἄνω ἀγωγῇ (Ἐπίκλη Β'. § 666).

Ἐπίσης ὁ παθὼν κύριος τοῦ ἐδάφους δύναται νὰ ζητήσῃ τὴν ἀνόρθωσιν τῆς προξηνηθείσης βλάβης διὰ τῆς παρακατασχέσεως τοῦ πεσόντος ἀεροπλοίου, ἐὰν ἤθελεν ἐπιφέρει τὴν



βλάβην ταύτην Vindscheid Ἐνοχ. § 461 D. (10, 4) L. 5 § 4. D. (39. 2) L. 9 § 3. D. (37. 9) L. 8.

Ἐὰν ὁμοῦς δύνανται νὰ χωρήσωσι πάντα ταῦτα τὰ προστατευτικὰ μέσα εἰς τὸν παθόντα κατὰ τοῦ ἀεροποροῦντος εἰς ὕψος μέγα, δὲν δύναται ὁμοῦς νὰ χωρήσῃ ἡ actio negatoria ἢ τὸ inderdictum uti possidetis, διότι μαθηματικῶς εἰς τοσοῦτον ὕψος χιλιάδων μέτρων τὸ ἀερόπλοιον δὲν συμπίπτει συνήθως μὲ τὴν αὐτὴν κάθετον τοῦ σημείου, ἐξ οὗ διακρίνεται, δυσκόλως δὲ δύναται καὶ ν' ἀποδειχθῇ ἐκ τοῦ ἐδάφους, ἐξ οὗ διακρίνεται, ἂν συμπίπτει ἐντὸς τοῦ κενοῦ διαστήματος ὅπερ ἀνήκει εἰς τὸ κάτωθι ἔδαφος. Ἀλλ' εἴπομεν ἀνωτέρω ὅτι προσβάλλεται καὶ τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ὑπεράνω τοῦ ἐδάφους κενοῦ διαστήματος, ὅπερ ἀνήκει εἰς τὸν κύριον τοῦ κάτωθι ἐδάφους, διὰ τῆς τοιαύτης δ' ἐπὶ ἀλλοτρίου πράγματος διαβάσεως διὰ τοῦ ἀεροπλοίου δύναται ν' ἀποκτήσῃ ὁ ἀεροπόρος δουλείαν, ἐν ἣ περιπτώσει, ἐννοεῖται, ὡς λέγει καὶ ἡ διάταξις D. (43. 24) L. 22 § 4, ἡ ἐπὶ τοῦ κενοῦ ἄνωθεν διαστήματος νομὴ εἶναι ἀνεπίληπτος. Ἀλλὰ τίνος εἶδους δουλείαν δύναται ν' ἀποκτήσῃ ὁ ἀεροπόρος; Ἐνταῦθα βεβαίως θὰ διακρίνωμεν μὲ τίνος εἶδους ψυχὴν (animus) ἵπταται ὁ ἀεροπόρος διὰ τοῦ ἀεροπλοίου του, ἥγουν μὲ τίνος εἶδους προσόντα οἰονεὶ νομῆς (juris quasi possessio), ἥτοι πρὸς περιορισμὸν τῆς κυριότητος δι' ἀποκτήσεως δουλείας διαβάσεως, θέας, μὴ ὑποῦν κ.λ.π. ἢ μὲ στοιχεῖα νομῆς (corporis possessio) πρὸς ἀπόκτησιν τῆς κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, π. χ. πρὸς ἀποκλειστικὴν κυριότητα τοῦ ἐδάφους διὰ διαρκῆ προσγεύωσιν καὶ ἀπογεύωσιν.

Τοῦτο ἐξαρτᾶται ἀναλόγως τῶν πραγματικῶν ἐκάστοτε περιστατικῶν. Ἐπειδὴ ὁμοῦς τὴν σήμερον ἢ μᾶλλον ἐνδεχομένη



περίπτωσης είναι ή τής αποκτήσεως δουλείας δι' αεροπλοίων ἄς λάβωμεν ὑπ' ὄψιν αὐτήν· ὁ αεροπόρος διαβαίνων διὰ τοῦ αεροπλοίου του ἐπὶ ὠρισμένον χρονικὸν διάστημα μὲ στοιχεῖα οἰονεὶ νομῆς καὶ ἀνεπιλήπτους πράξεις δύναται ν' ἀποκτήσῃ: 1) Προσωπικὴν δουλείαν πρὸς ὠφέλειαν ἑαυτοῦ καὶ μόνου, π. χ. πρὸς ἰδίαν ἐξάσκησιν εἰς τὴν αεροπλοΐαν πρὸς ταχύτεραν ἰδίαν του συγκοινωνίαν προσωπικὴν, ὁπότε θὰ ἔχωμεν δουλείαν χρήσεως τοῦ ἄνωθι τοῦ ἐδάφους κενοῦ· ἀλλ' ἐρωτᾶται δύναται νὰ ὑπάρξῃ τοιοῦτον δικαίωμα χρήσεως χωρὶς νὰ γίνηται χρῆσις τοῦ ἐδάφους, ἀφοῦ ἔδαφος καὶ κενὸν θεωρεῖται ὡς ἓν ὅλον; Φρονοῦμεν ὅτι δύναται νὰ ὑπάρξῃ, διότι ὁ νόμος ἀναφέρει μὲν τὰ προσόντα ἅτινα ἀπαιτοῦνται πρὸς ἀπόκτησιν τῆς δουλείας χρήσεως [Οἰκονομ. § 143 D. (7. 8)], καταλείπει ὅμως ἀόριστον τὴν θεραπείαν τῶν χειρῶν τοῦ χρησιούχου, αἵτινες ἀπαιτοῦνται, ποία δὲ εἶναι ἡ θεραπεία τῶν χειρῶν τοῦ αεροπόρου ἐπὶ τοῦ προκειμένου αὐτοῦ οὔτος ἐκανόνισεν, ἤγουν διὰ τῆς ἀπολαύσεως μόνον τοῦ ἄνωθι τοῦ ἐδάφους κενοῦ διαστήματος, οὐχὶ δὲ καὶ τοῦ ἐδάφους αὐτοῦ. 2) Δύναται ν' ἀποκτήσῃ ὁ αεροπόρος πραγματικὴν δουλείαν ὡσάκις ἡ διάβασις δι' αεροπλοίου γίνεται πρὸς ὠφέλειαν παρακειμένου κτήματος, π. χ. πρὸς μεταφορὰν λιπασμάτων εἰς γειτονικὸν κτῆμα διὰ Ζέππελιν περιλαμβάνοντος ἐντὸς αὐτοῦ 28.000 ὀκάδας περίπου· τότε ἔχομεν ἀγροτικὴν δουλείαν εὐρείας ὁδοῦ, ἐν ἣ περιπτώσει δὲν ἐμποδισθῆ διὰ τῆς διαδικασίας, ἣν ἀνεφέραμεν ἄνωτέρω, ὁ αεροπόρος· θὰ εἶναι δὲ τόσον εὐρεία ἡ ὁδός, ὥστε, ὡς λέγει ἡ διάταξις D. (8. 3) L. 13 § 1, *πάντες οἱ βῶλοι τῆς γῆς νὰ ὀφείλωσιν αὐτήν* καὶ ἐνταῦθα προσθέτομεν ἡμεῖς καὶ τὸ ὑπε-



ράνω τῶν βώλων τούτων τῆς γῆς κενὸν διάστημα, ὅπερ εἶναι συστατικὸν αὐτῶν καὶ ἀποτελεῖ ἐν ὅλον μετὰ τῶν βώλων τῆς γῆς. Ἐὰν ὁμως τὸ ἀερόπλοιο ἀνήκη εἰς παρακείμενον ἀεροδρομίου καὶ ἡ διάβασις γίνηται παρὰ διαφόρων ἀεροπόρων πρὸς ἐκμάθησιν, καὶ ἐκ τῆς ἐργασίας ταύτης ὠφελῆται τὸ κτῆμα τοῦ ἀεροδρομίου, τότε ἡ δουλεία συνιστᾶται μεθ' ὠρισμένον χρόνον ὑπὲρ τοῦ ἀεροδρομίου καὶ εἶναι πραγματικὴ δουλεία ἀπόψεως (*ne prospectui officiat*) χάριν ὠρισμένου ἀκινήτου δύναται δὲ ν' ἀπαγορεύσῃ εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ δουλεύοντος κτήματος καὶ αὐτὴν τὴν φυτεῖαν ὑψικαρῆνων δένδρων, ἐὰν βλάβωσι τὴν θέαν, κατὰ τὴν διάταξιν D. (8. 2) L. 12 § 2 L. 15, L. 16, L. 17, ἢ δύναται νὰ εἶναι δουλεία τοῦ μὴ ὑψοῦν (*servitus altius non tollendi*) τὴν οἰκοδομὴν ἄνωθεν τῆς ὁποίας διέρχεται τὸ ἀερόπλοιο κατὰ τὴν ἐνδεικτικὴν διάταξιν D. (8. 2) L. 12. Τὴν δουλείαν ταύτην ἐπίσης δύναται ν' ἀποκτήσῃ ὁ ἀεροπόρος, ἐὰν πρόκειται περὶ ὠφελείας παρακείμενου κτήματος (π. χ. διάβασις ὑπεράνω ἀλλοτρίου κτήματος πρὸς μεταφορὰν λιπασμάτων δι' ἄλλο γειτονικὸν κτῆμα τοῦ ἀεροπόρου). Ἄπαντα ὁμως τὰ εἶδη ταῦτα τῆς δουλείας, ἣν δύναται ν' ἀποκτήσῃ ὁ ἀεροπόρος, εἶναι ζήτημα πραγματικὸν ἀναλόγως τῶν περιστάσεων καὶ τῆς οὕτως εἰπεῖν ἵπταμένης ψυχῆς νομῆς τοῦ ἀεροπόρου ἢ κυρίου τοῦ δεσπόζοντος κτήματος, καὶ δὲν δυνάμεθα ἐνταῦθα νὰ θέσωμεν κανόνα γενικὸν δι' ὠρισμένον εἶδος δουλείας· ἀλλὰ δεόν ν' ἀφεθῆ εἰς τὸν δικαστὴν νὰ κρίνῃ κατὰ τὰς περιστάσεις, αἵτινες, ὡς ἐρρήθη, θέλουσι παρουσιασθῆ.

Ἐνταῦθα δυνάμεθα νὰ προσθέσωμεν καὶ τὰ ἑξῆς. Ἐὰν ἀεροδρομίου εἶναι οὕτω πως περιπεφραγμένον μὲ διάφορα



κτῆματα πέριξ ἀνήκοντα εἰς διαφόρους κυρίους, ὥστε στενή μὲν δίοδος ἐπὶ τοῦ ἐδάφους πρὸς συγκοινωνίαν νὰ ὑπάρχη, ἐναέριος ὁμως ἐλευθερία διαβάσεως νὰ μὴ ὑπάρχη, διότι τὸ ἄνωθεν πέριξ τοῦ ἀεροδρομίου κενὸν διάστημα πλὴν τοῦ κενοῦ διαστήματος ἄνωθεν τῆς στενῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διόδου τοῦ ἀεροδρομίου ἀνήκει εἰς ἄλλους ἰδιοκτῆτας, εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν χορηγεῖται τῷ γειτονικῷ ἀεροδρομίῳ ἢ λεγομένη ἀναγκαία δίοδος, ἀντὶ ἀποζημιώσεως (ἄρθρ. 563 Ἰον. Κώδ.), εἶναι δ' ἀναγκαία διὰ τὸ ἀεροδρόμιον ἢ ὑπεράνω τοῦ κενοῦ δίοδος, διότι ἄνευ αὐτῆς δὲν ἐκπληροῦται ὁ σκοπὸς τοῦ ἀεροδρομίου. Ἡ ἀποζημιώσις δύναται νὰ παραγραφῇ, ὡς καὶ κατὰ τὰς ἐπὶ ἐδάφους ἰσχυρούσας διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 566 τοῦ Ἰονίου Κώδικος καὶ τοῦ ἄρθρ. 685 τοῦ Γαλλ. Κώδικος.

Τὸ δεσπότην κτῆμα ἢ ἀεροδρόμιον δύναται νὰ εἶναι εἰς ὅλας τὰς ἄνω περιπτώσεις τῶν κτηματικῶν δουλειῶν ἐκτισμένον (*praedium urbanum*) ἢ ἀγροτικὸν ἀκίνητον (*praedium rusticum*), ἀλλὰ δύναται ὁμως καὶ ὑπὲρ ἀεροδρομίου, ὅπερ μέλλει νὰ οἰκοδομηθῇ, ν' ἀποκτηθῇ δουλεία κατὰ τὰς διατάξεις τῶν πηγῶν D. (8. 2) L. 23 § 1.

Διὰ τὴν προστασίαν τῶν ἄνω δουλειῶν θεωροῦμεν περιττὸν νὰ προσθέσωμεν ὡς ἀφ' ἑαυτοῦ ἐννοούμενον, ὅτι καὶ ἐπὶ τοῦ προκειμένου ὁ ἀεροπόρος ἔχει τὴν *actio confessoria* προστατευτικὴν τῶν δουλειῶν ἀγωγὴν κατὰ τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ ἐδάφους διὰ πᾶσαν παρενόχλησιν· π. χ. ἐπὶ τοῦ ἄνω κενοῦ διαστήματος ὁ διερχόμενος ἀεροπόρος δύναται ἀναλόγως τῆς δουλείας νὰ ἐμποδίσῃ τὸν κύριον τοῦ ἐδάφους διὰ πᾶσαν ἐκπομπὴν καπνοῦ ἢ ἀερίου ἐκ τοῦ δουλεύοντος κτῆματος ἢ ἐπ' αὐτοῦ ἀνεγέρσεως κτιρίων ὑψηλῶν, ἢ ὑψηλῶν καπνοδόχων ἢ



ἐγκαταστάσεως ἐναερίου σιδηροδρόμου, μεταλλεύματος κλπ. ἄτινα ἔργα ἤθελον ἐμποδίσαι τὴν ἐλευθέραν χρῆσιν τοῦ κενοῦ διαστήματος κατὰ τὰς διατάξεις D. (7. 8) L. 23, 22 § 1 D. (8. 5) L. 10, 4, 3 D. (7. 6) L. 5, 1 Ἀρμεν. Β' δ. 71 καὶ 51 καὶ ἐν, γένοι δύνανται νὰ ἐμποδίσῃ τὸν κύριον τοῦ ἐδάφους κατὰ πάσης ἄλλης ἐνοχλήσεως, τοιαύτης ἣτις νὰ παρενοχλῇ τὴν χρῆσιν τοῦ κενοῦ διαστήματος ἢ καὶ ἐδάφους, ἐπὶ τῶν ὁποίων ἀπέκτησε δουλείαν ὁ ἀεροπόρος ὑψούμενος, π. χ., ὡς συνηθέστερον συμβῆσεται, ἐπὶ πτήσεως ἐκ τοῦ γειτονικοῦ τῷ δουλεύοντι κτήματι ἐδάφους εἰς μικρὰν ὑποχρεωτικὴν ἀπόστασιν μέχρι τῆς εἰς μεγάλη ὕψη ἀνυψώσεως.

Ἄλλ' ἐπὶ πόσον χρόνον δεόν νὰ γίνηται χρῆσις τοῦ ἀλλοτρίου ὑπὸ τοῦ ἀέρος καταλαμβανομένου διαστήματος κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα τῆς δεκαετίας μεταξὺ παρόντων ἢ εἰκοσαετίας μεταξὺ ἀπόντων, ὅπως μετὰ βεβαιότητος ἀποφανθῇ τις ὅτι ἀπεκτήθη δουλεία ;

Φρονοῦμεν ὅτι εἰς τὴν κρίσιν τοῦ δικαστοῦ ἐναπόκειται ἢ ἐξέτασις καὶ ἢ ἐκτίμησις τοῦ ἂν ἐξηκολούθησεν ἀσκουμένη παρὰ τοῦ ἀεροπόρου ἢ νομῇ δουλείας καθ' ἅπαντα τὸν πρὸς ἀπόκτησιν δουλείας ἀπαιτούμενον χρόνον [Windcheid § 213 σημ. 3 Vangerow § 351 Οἰκονομ. § 149 σημ. 21 καὶ τοὺς παρ' αὐτῶ], ὑπάρχει ὅμως καὶ γνώμη, ἐξ ἀναλογίας τῶν περὶ ἐδάφους διατάξεων, καθ' ἣν καὶ ἅπαξ τοῦλάχιστον τοῦ ἔτους ἄσκησις εἶναι ἀρκετή. Οἰκονομίδου § 149 Ἀστ.

Ἐπειδὴ δ' ἐνταῦθα ἐμνήσθημεν τῆς πλέον ἐνδεχομένης περιπτώσεως τῆς κτήσεως δουλείας χρήσεως διὰ παρελεύσεως δεκαετίας μεταξὺ παρόντων καὶ εἰκοσαετίας μεταξὺ ἀπόντων, τονίζομεν ἰδιαίτερος, ὅτι δουλεία χρήσεως τοῦ ἐδάφους καὶ τοῦ



ἄνωθι αὐτοῦ κενοῦ διαστήματος δύναται ν' ἀποκτηθῆ διὰ τῆς παρελεύσεως τοῦ ἄνω χρόνου ἀναμφισβητήτως, ἀφοῦ οὐδεμία διάκρισις γίνεται ἐν ταῖς Πηγαῖς μεταξὺ προσωπικῶν καὶ πραγματικῶν δουλειῶν Οἰκονομ. 149 Ἐμπρ. Dernbourg § 252 Ἐμπρ. Vindscheid § 213 σημ. 10 καὶ ἐκ τοῦ συνδυασμοῦ D. (39. 3) L. 1. 23 L. 2 D. (39. 3) L. 3 D. (43. 19) L. 5 § 3 καὶ D. (8. 6) L. 25, θεωροῦμεν δὲ περιττὸν νὰ προσθέσωμεν ὅτι δύναται νὰ συσταθῆ δουλεία ἐπὶ κενοῦ διαστήματος οἷον εἰ συμβάσει καὶ συμβάσει κατὰ τὰς διατάξεις τῶν πηγῶν, μὲ τὴν ἐξῆς προσθήκην, ὅτι εἰς τὴν τελευταίαν περίπτωσιν, διὰ νὰ καταρτισθῆ συμβάσει ἀπόκτησις δουλείας κενοῦ διαστήματος, δεόν ἢ τοιαύτη σύμβασις συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρ. 48 τοῦ περὶ χαρτοσήμου νόμου ΑΧΚΕ' τοῦ 1888 ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος νὰ γίνῃ ἐνώπιον συμβολαιογράφου, κατὰ δὲ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ νόμου Τγ' τοῦ 1856 περὶ μεταγραφῶν νὰ μεταγραφῆ ἢ τοιαύτη σύμβασις εἰς τὰ οἰκεία βιβλία τῶν μεταγραφῶν τῆς περιφερείας τοῦ κτήματος εἰς ὃ ἀνήκει τὸ κενὸν διάστημα, ὅπερ ἐπίσης εἶναι νομικῶς ἀκίνητον, ὡς συστατικὸν τοῦ ἀκινήτου ἐδάφους· ἢ πώλησις τοῦ ἐδάφους θὰ μεταβιβάσῃ εἰς τὸν ἀγοραστὴν φυσικὰ καὶ τὸ βάρος τῆς δουλείας. Ἀλλὰ καὶ ἀντιθέτως ἐπὶ δεσπύζοντος ἀεροδρομίου κατὰ τὴν ἐνδεικτικὴν διάταξιν D. (8. 3) L. 36 ἢ πώλησις αὐτοῦ θὰ μεταβιβάσῃ αὐτοδικαίως καὶ εἰς τὸν ἐκάστοτε κύριον αὐτοῦ καὶ τὴν ἀναποσπάστως συνδεδεμένην μετὰ τοῦ τοιοῦτου δεσπύζοντος ἀεροδρομίου πραγματικὴν δουλείαν, καὶ ἂν ῥητῇ περὶ τούτου μνεῖα δὲν ἐγένετο.

Εἴπομεν ὅτι ὁ δι' ἀεροπλοίου διαβαίνων ὑπεράνω τοῦ ἄνωθεν τοῦ ἀλλοτρίου ἐδάφους κενοῦ διαστήματος δύναται ν' ἀποκτήσῃ δουλείαν χρήσεως, μὴ ὑψοῦν, θέας κλπ., διὰ τῆς τοιαύ-



της δ' ἀποκτήσεως δουλείας τῷ παρέχεται πλήρης χρησιμοποίησις τοῦ συστατικοῦ τοῦ ἐδάφους κενοῦ διαστήματος. Ἄν ὅμως τῷ παρέχεται ἡ χρησιμοποίησις τοῦ διαστήματος τούτου, δὲν τῷ παρέχεται ἡ κάρπωσις κατὰ τὴν διάταξιν τῶν πηγῶν D. (7. 8) L. 1 καὶ D. (7. 8) L. 2· ἡ κάρπωσις δ' ἐπὶ τοῦ προκειμένου δύναται νὰ συνίσταται εἰς τὴν διὰ τοῦ ἀεροπλοίου δηλονότι θήραν ἀγρίων πτηνῶν, ἐχόντων ἐνδιαίτημα τὸ ἄνωθι τοῦ ἐδάφους κενὸν διάστημα, οὗ χρησιδεσπόζει ὁ χρησιμοῦχος ἀεροπόρος, καθόσον κατὰ τὰς διατάξεις D. (7. 1) L. 9 § 5 L. 62 καὶ D. (22. 1) L. 26 πρόσδος τοῦ κτήματος εἶναι καὶ τὸ ἐκ θήρας προερχόμενον [ὄρα καὶ Brintz εἰς Dernbourg Ἐμπρ. § 203 ἐν τῇ σημ. 12], δύναται δ' ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἐδάφους νὰ στηρίξῃ ἀγωγὴν περὶ ἀποζημιώσεως κατὰ τοῦ αὐθαιρέτως θηρεύσαντος χρησιούχου ἀεροπόρου κατὰ τὴν ἐνδεικτικὴν διάταξιν D. (8. 3) L. 16, διότι καὶ μὲν, ὡς ἐρρήθη, ἀπέκτησε δουλείαν προσωπικὴν χρήσεως τοῦ κενοῦ διαστήματος καὶ ἐδάφους, οὐχὶ ὅμως καὶ καρπώσεως τῆς προσόδου αὐτοῦ κατὰ τὰ ἄνω λεχθέντα. Ἐκτὸς ἐὰν ὁ διαβαίνων ἀεροπόρος τὴν διὰ τῆς ἀεροπλοίας διάβασιν ἐκ τοῦ ἀλλοτριῦ κτήματος τὴν ἔχη καὶ ἐπὶ σκοπῷ κυνηγεσίας, ὅποτε ἀποκτᾷ πλέον δουλείαν ἐπικαρπίας ἐπὶ τοῦ ἄνωθεν κενοῦ, λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν ὅτι δὲν χρῆται πλέον τῷ ἄνωθεν κενῷ, ἀλλὰ καὶ καρποῦται τῆς προσόδου αὐτοῦ (τῆς θήρας), ἐὰν δ' ὑπῆρξε διαφωνία συγγραφέων (Dernbourg § 203 Ἐμπρ.) ὅτι ἡ θήρα δὲν εἶναι καρπὸς διὰ τὴν θήραν ἐπὶ κενοῦ διαστήματος (μὴ περιέχοντος ἄλλον καρπὸν) δὲν δύναται νὰ ὑπάρξῃ δευτέρα γνώμη ὅτι εἶναι καρπὸς αὐτοῦ κατὰ τὴν ῥητὴν διάταξιν D (22. 1) L. 26. Ὁ τοιοῦτος ὅμως ἀεροπόρος ὑποχρεοῦται ὅπως εἶναι ἐφωδιασμένος καὶ μὲ σχε-



τικὴν ἄδειαν ὄπλοφορίας πρὸς θήραν κατὰ τὸν σχετικὸν νεαρὸν νόμον 286 τοῦ 1914 καὶ τὸ σχετικὸν πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ Βασ. Διάταγμα ἔχων καὶ τὰ σχετικὰ προσόντα πρὸς θήραν, ἦτοι καὶ ἡλικίαν τοῦλάχιστον 18 ἐτῶν.

Ἄλλ' ἐννοεῖται ὅτι καὶ ἐπὶ τῶν ἀγρίων τούτων πτηνῶν τοῦ κτήματος διὰ τὴν γίνῃ κύριος ὁ ἐπικαρπωτὴς ἀεροπόρος δέον ν' ἀποκτήσῃ τὴν νομὴν αὐτῶν· καὶ ἐὰν μὲν τὸ βληθὲν πτηνὸν διὰ πυροβόλου ὄπλου ὑπεράνω τοῦ ἀεροπλοίου ἔπεσεν ἐντὸς τοῦ ἀεροπλοίου, οὐδεμίᾳ ἀμφιβολίᾳ γεννᾶται, ὅτι γίνεται κύριος αὐτοῦ ὁ ἀεροπόρος, ἐὰν ὅμως δὲν συνέβῃ τὸ τοιοῦτον, δὲν γίνεται κύριος διὰ μόνης τῆς πληγῆς ἣν κατήνεγκεν εἰς τὰ πτηνά, κατὰ τὴν διάταξιν D. (41. 1) L. 1 καὶ L. 55 καὶ Εἰσηγήσεων 2,1· «Πολλὰ γὰρ ἐν τῷ μεταξὺ συμβῆναι δύναται ἅτινα οὐκ ἔα με τὸ εἰρημένον θηρᾶσαι ζῶον». Ἐπὶ τῶν ἄλλων ὅμως ἡμεροβίων ἑναερίων ζῶων τοῦ κτήματος, οἷον μελισσῶν, περιστερῶν, τῶν τελευταίων μάλιστα τούτων ἵπταμένων εἰς μέγα ὕψος ἀνωθεν τοῦ ἐδάφους, οὐδὲν δικαίωμα ἀποκτᾷ ὁ ἐπικαρπωτὴς ἀεροπόρος, διότι ἐπ' αὐτοῦ νομὴν καὶ κυριότητα ἔχει ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ κτήματος, ὡς λέγει ὁ Θεόφιλος· «περιστεραὶ καὶ μέλισσαι ὡς καὶ τὰ ἄλλα τὰ εἰωθότα ἐπιστρέφειν, καὶ ἂν ἀπολυθῶσιν, ὑπὸ τὴν νομὴν ἡμῶν εἰσιν». (Θεοφ. Β. α).

Καὶ ἤδη πλησιάζων πρὸς τὸ τέρμα τοῦ ἑναερίου μου ἐπιστημονικοῦ πλοῦ, πρὸ τῆς προσγειώσεως τανύω ἀκόμη τὰς τεχνητάς μου πτέρυγας εἰς δοκιμαστικὸν στιγμαῖον πλοῦν 6000 μέτρων ἀνωθεν τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους ἀνὰ τὴν ἀπειρον καὶ ἀκατανόητον ἀκόμη φύσιν καὶ σκέπτομαι ἂν ὁ ἀεροπόρος ἀπὸ τοιοῦτου ὕψους διαβαίνων δύναται νὰ γίνῃ κύριος μὲ τὰ προσόντα τῆς χρησικτησίας τοῦ ἀφανοῦς ἀπὸ ὕψους 6000 μέ-



τρων κάτωθι ἐδάφους. Ἄλλ' ἐὰν μὲν πρόκειται εἰς τὴν περιπτωσιν αὐτὴν νὰ γίνῃ κύριος διὰ τακτικῆς χρησικτησίας ὁ ἀεροπόρος, δὲν ἔχει νομὴν ἀνεπίληπτον κατὰ τὴν διάταξιν περὶ κενοῦ διαστήματος D. (43. 24), L. 22 § 4 ἀπαιτοῦσαν τοιαύτην, διότι διέρχεται βία καὶ λάθρα εἰς τόσον μέγα ὕψος (vi καὶ clam), ἐκτὸς δὲ τούτου κάτωθεν τοῦ ἀεροποροῦντος εἰς τόσον ὕψος δὲν διακρίνεται ἔδαφος ὅπερ νὰ θέλῃ νὰ νέμῃται, ἀλλὰ κενὸν διάστημα. Ἐὰν δὲ πρόκειται νὰ γίνῃ κύριος δι' ἐκτάκτου χρησικτησίας ὁ ἀεροπόρος, πάλιν δὲν δύναται, διότι εἰς τόσον μεγάλη ὕψη ἢ ψυχὴ νομῆς τοῦ ἀεροπόρου (τὸ *animus* τῆς νομῆς) δὲν περιέχει τὴν θέλησιν νὰ περιλάβῃ τὸ πρᾶγμα (ἤγουν κενὸν διάστημα καὶ κάτωθι ἔδαφος) ἐν τῷ συνόλῳ αὐτοῦ τῶν σχέσεων καὶ ἀναφορῶν, ὥστε ν' ἀποκτήσῃ τὴν κυριότητα τοῦ ἐδάφους, ἀλλὰ μερικῶς τὸν περιορισμὸν τοῦ *jus utendi* τῆς κυριότητος εἰς μέγα ὕψος· πλὴν τούτου ὁ κύριος δὲν ἀπώλεσε τὴν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ κυρίου πράγματος φυσικὴν ἐξουσίαν, τὸ δὲ ἔδαφος περιλαμβάνει καὶ τὸ ἄνωθι κενόν.

Οἱ μνησθέντες ἐν ἀρχῇ Γερμανικὸς καὶ Ἑλβετικὸς Κῶδιξ, διὰ τῶν ἀρθρῶν 906 ὁ Γερμανικὸς καὶ 607 ὁ Ἑλβετικὸς, καθορίζοντων σαφῶς τοῦτο, ἀπαγορεύουσι τὴν ἀνάμιξιν τοῦ κυρίου τοῦ ἐδάφους εἰς τόσον μέγα ὕψος ὡς μὴ ὑπάρχοντος συμφέροντος εἰς τὸν κύριον τούτου τοῦ ἐδάφους.

## V

### *Ἀεροπλοῖα καὶ Δίκαιον εἰς τὸ μέλλον.*

Περαίνων, ἔντιμοι Κύριοι, τὴν ἀφ' ὑψηλοῦ δι' ὀλίγων, ὡς ἄνωτέρω, ἐπισκόπησιν τῆς ἐπιδράσεως τῆς ἀεροπλοΐας ἐπὶ τῶν μέχρι τοῦδε, ἐκ τοῦ ἀστικοῦ δικαίου, σχέσεων, προσγειοῦμαι



καὶ πάλιν πλησίον τοῦ ἱεροῦ τεμένους τῆς Θέμιδος ἀπὸ τοῦ ὁποίου πρὸ ὀλίγου ἀπεγειώθη, ἀτενίζων δὲ μετ' ἐλπίδων εἰς τὸ ἀναφανέν νέον τοῦτο «Δίκαιον τοῦ ἀέρος» τονίζω ὅτι ἡ πτῆσις τῆς ἀνθρωπότητος πλὴν τῶν οὐσιωδῶν μεταρρυθμίσεων, ἅς θὰ ἐπιφέρῃ εἰς τὸ δημόσιον τὸ ἀστικὸν καὶ ἐμπορικὸν δίκαιον, θὰ ἐπιφέρῃ καὶ εἰς τὸ δικονομικὸν τοιοῦτον πλὴν τῶν ἄλλων καὶ τὸν ἐξοβελισμὸν τῶν ἄρθρων 195 καὶ 196 ὡς καὶ τῶν συναφῶν πρὸς τὰ ἄρθρα ταῦτα ἄλλων διατάξεων περὶ παρατάσεως προθεσμίας.

Τὸ ἀερόπλοιο, ὁ νέος αὐτὸς περρωτὸς ἀγωγιάτης τοῦ ἐμπορικοῦ δικαίου τοῦ μέλλοντος, δὲν ἐπηρέασεν ἐπὶ τὰ χεῖρω τὸ Δίκαιον. Ἄν δὲ τὴν σήμερον ὡς γῦψ προσήνεγκεν εἰς τὸν ἀκόρεστον θεὸν τοῦ πολέμου στυγνὴν θυσίαν, μὴ λησμονῶμεν ὅτι ὡς ἄλλος γερανός, φέρων ἐπὶ τῶν πτερύγων του τὰς αἰμορροούσας ἐκ βαρέων τραυμάτων χελιδόνας τοῦ ἀνθρωπίνου ἔαρος, μετέφερεν αὐτὰς μακρὰν τῆς σημερινῆς λαίλαπος, εἰς ἀσφαλῆ ἐδάφη, καὶ ἦλθε σπουδαῖος ἀρωγὸς τοῦ δικαίου τῆς αὐτοσυντηρήσεως τοῦ ἀτόμου.

Ἄν δὲ ἀκόμη τὸ ἀερόπλοιο ὑπῆρξεν εἰς τῶν συντελεστῶν τῆς σημερινῆς καταργήσεως τοῦ δικαίου τῶν ἐθνῶν, ἅς ἐλπίζομεν ὅπως τοῦτο, ῥυθμιστῆς τοῦ ἰδίου δικαίου ἐπὶ νέων ὑγιεστερῶν βάσεων, ἐμφανισθῆ μετ' ὀλίγον φέρον, ὡς περισσερὰ ἄγγελος, τὸν κλάδον τῆς ἐλαίας εἰς τὸν σημερινὸν κατακλυσμὸν (1).

(1) Ἡ ἀνωτέρω ἀνακοίνωσις ἐγένετο διαρκοῦντος τοῦ Εὐρωπαϊκοῦ πολέμου.



ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ



ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ



007000005339



ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΩΝ



ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΑΙ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΡΙΒΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ  
ΤΟΥ ΑΥΤΟΥ ΣΥΓΓΡΑΦΕΩΣ

- **Ἐρμηνεία τῶν νόμων περὶ φόρου οἰκοδομῶν**, ἔκδοσις 1905, σελ. 88.  
Συστηθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 130 ἐγκυκλ. τῆ 1908 τοῦ Ὑπουργ. τῶν Οἰκονομικῶν πρὸς τὰς οἰκονομικὰς Ἀρχὰς τοῦ Κράτους, Δρ. 2.
- **Ἐρμηνεία νόμου ΓΡΝΣ' περὶ φόρου οἰκοδομῶν**, ἔκδοσις 1906, σελ. 51, Δρ. 1.
- **Ἐρμηνεία νόμου ΒΧΗ' περὶ ἐξώδεως δυότροπῶν μιθῶτων**, ἔκδοσις 1908, Δρ. 1.
- **Ἡ νέα φορολογία τῆς μεταλλικῆς δραχμῆς καὶ τὸ Σύνταγμα**, «Νέον Ἄστυ» 10 Μαρτίου 1904.
- **Οἱ Ἐρμαφρόδιτοι καὶ ψευδερμαφρόδιτοι ἐν τῇ νομικῇ Ἐπιστάμῃ**, πρωτότυπος μελέτη, περὶ ἧς ἡ εἰς τὴν «Rivista Italiana per scienza Juridica» (Μάρτιος 1909) τοῦ Τουρίνου εὐμενῆς βιβλιογραφία τοῦ Giannino Ferrari, ἔκδοσις 1907, Δρ. 1.
- **Ὁ φωνογράφος ἐν τῷ Δικαίῳ**, πρωτότυπος ἀνακοίνωσις γενομένη ἐν τῷ νομικῷ τμήματι τοῦ Παρνασοῦ τῆ 10 Δεκεμβρίου 1911, ἦτοι περὶ τῶν συμβάσεων διὰ φωνογράφου.—Ἀποδείξεις διὰ φωνογράφου.—Ἀστικῶν καὶ ποινικῶν ἀδικημάτων διὰ φωνογράφου.—Ἐνώσεως κατὰ συνάφειαν τοῦ διὰ τῆς φωνῆς χαραχθέντος ἔργου καὶ τοῦ φωνογραφικοῦ δίσκου.—Περὶ φορολογίας τοῦ φωνογράφου καὶ περὶ τοῦ μέλλοντος τοῦ φωνογράφου ἐν τῷ Δικαίῳ (ἐδημοσιεύθη εἰς Ἐφ. Ἑλλ. καὶ Γαλλ. Νομ. τόμ. ΔΑ', σελ. 217).
- **Ἀπὸ τὰ τρωτὰ τῆς Πολ. Δικονομίας μας**, πρότασις πρὸς μεταρρυθμίσειν τοῦ ἔδαφ. 6<sup>ου</sup> τοῦ ἀρθρου 145 τῆς Πολ. Δικου. φύλλ. «Δικαιοσύνης» 25 τοῦ 1906 (ἐφ' ἧς ὁ κατόπιν νόμος ΓΨΖς' τοῦ 1911).
- **Νομιμοποιήσις τέκνου διὰ Βαθ. Δ.**, ἐδημ. εἰς Ἐφημ. Ἑλλ. καὶ Γαλλ. Νομολ. Μπαλάνου τόμ. ΚΖ, σελ. 247.
- **Περὶ μεταρρυθμίσεως τῆς ἐναδικήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων ἐν πολιτικαῖς δίκαις**, ἐδημ. εἰς τόμ. Α', σελ. 379 τῆς Ἐφ. Ἑλλ. καὶ Γαλλ. Νομολογίας Μπαλάνου (1911). Ὑπεβλήθη εἰς τὸν Δικηγορ. Σύλλογον Ἀθηνῶν τὸν Μάιον 1910. Διεβιβάσθη εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Δικαιοσύνης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 91 ἐγγράφου τοῦ 1910. Ἐγένετο νόμος τοῦ Κράτους τῆ 1914 ὑπ' ἀριθ. 194.
- **Περὶ τῆς εὐθύνης τοῦ Δημοδίου ἐκ τυλεγραφικῆς ἀναποκορίσεως**, ἐδημοσιεύθη εἰς τόμον ΚΕ', σελ. 45 τῆς Ἐφ. τῆς Ἑλλ. καὶ Γαλλ. Νομολογίας Μπαλάνου.
- **Ἀπὸ τὰς ἀτελείας τῶν νόμων**, ἐδημοσιεύθη εἰς τόμον ΔΑ' τῆς Ἐφ. τῆς Ἑλλ. καὶ Γαλλικῆς Νομολογίας Μπαλάνου, σελ. 65.
- **Περὶ τῆς ἐπιτροφῆς τῆς ἐγγυήσεως τῶν δημοσίων ὑπολόγων**, ἐδημοσιεύθη εἰς Ἐφημερίδα Δικηγόρων «Δικαιοσύνη» φύλλ. 10, 11, 12 τοῦ 1906.
- **Περὶ τῶν κινδύνων τῆς ἰδιοκτησίας ἐξ οἰονεὶ τίτλων**, ἐδημοσιεύθη εἰς Ἐφημ. τῆς Ἑλλ. καὶ Γαλλ. Νομολογίας, τόμ. ΔΑ', σελ. 278.
- **Ἐπιδραεῖς τῆς ἀεροπλοΐας ἐπὶ τοῦ ἀδικτικοῦ Δικαίου**, πρωτότυπος ἀνακοίνωσις, γενομένη ἐν τῷ Δικηγορικῷ Συλλόγῳ Ἀθηνῶν τῆ 14 Μαρτίου 1916, Δρ. 1.